



Ajuntament de Xixona

**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLA
DE XIXONA**



Ajuntament de Xixona

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLA DE XIXONA

EXPOSICION DE MOTIUS

El Banc de terres agrícoles de Xixona és una iniciativa de la Regidoria de Medi Ambient i Desenvolupament Rural, encaminada a mitigar el fenomen de l'abandó dels camps, alhora que evita la pèrdua de bagatge cultural que suposa la interrupció en la transmissió a les futures generacions dels coneixements de diferents pràctiques agrícoles en els diversos cultius. La creació d'aquest instrument pot animar els propietaris de parcel·les agrícoles abandonades a posar-les en cultiu a través de terceres persones, amb la qual cosa a mitjà i llarg termini hauria de redundar en l'atenuació dels problemes agro-ambientals que comporta l'abandó dels camps, tals com la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, així com, el no menys important, risc d'incendi, contribuint d'aquesta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal.

En la redacció d'aquesta disposició reglamentària s'ha tingut en compte els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, al fet que es refereix l'Art. 129.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Sent així, s'ha elaborat un text amb la regulació estrictament indispensable per a dotar a aquest banc de terrenys d'una normativa que entenguen els interessats i amb unes obligacions i drets perfectament determinats. En aplicació del principi de transparència, la seua informació pública es farà de manera íntegra en la web municipal i el text que finalment s'aprove es publicarà en la web i en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*.

Art. 1.- Objecte

Constitueix l'objecte de la present ordenança municipal la creació i regulació del Banc de terres agrícoles de Xixona com a eina dirigida a promoure l'ús racional de les parcel·les rústiques amb vocació agrària, situades en el terme municipal de Xixona, per a cercar-ne la conservació i evitar-ne així l'abandó a través de la posada en valor d'aquestes, amb el propòsit de frenar la pèrdua dels seus valors agraris, mediambientals o altres valors vinculats a la utilització racional dels recursos rurals dins dels límits que estableix aquesta ordenança i la legislació sectorial d'aplicació.

Art. 2.- Naturalesa jurídica del Banc de terres agrícoles de Xixona

2.1.- El Banc de terres agrícoles de Xixona és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola, els propietaris de les quals n'hagen sol·licitat voluntàriament la inscripció en el banc de terres. Aquest registre funcionarà com un instrument



Ajuntament de Xixona

per posar en contacte l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques conreades o cultivables situades al terme municipal de Xixona.

2.2.- La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de parcel·les en el Banc de terres serà autoritzada expressament a l'Ajuntament de Xixona en la sol·licitud d'alta que portarà adjunta l'autorització per a cedir les dades incloses en el banc de terres a tercers conreadors interessats.

Les dades personals incloses en el registre del Banc de terres tindran una finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la normativa de desenvolupament.

2.3.- El registre del Banc de terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïska cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets reals o gravàmens sobre aquestes i sense que constituïska prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

2.4.- La inclusió d'una parcel·la en el Banc de terres agrícoles de Xixona no pressuposa la seua disponibilitat de recursos hídrics. Així mateix, l'aptitud per al cultiu vindrà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a posar-la en cultiu que comporte desmunts, esplanacions, abancalaments o moviments de terra que excedisquen d'allò imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o règim de declaració responsable, de conformitat amb la normativa aplicable.

Art. 3.- Finalitat

Amb la creació del Banc de terres agrícoles, l'Ajuntament de Xixona pretén informar i facilitar el contacte entre propietaris de parcel·les situades a Xixona i futurs conreadors. Això no obstant seran exclusivament les parts interessades qui fixen els termes d'un possible acord, sense que l'Ajuntament pugui predeterminar, valorar ni condicionar el negoci jurídic que, si escau, celebren lliurement les parts sota la seua responsabilitat i que es regirà per la legislació aplicable.

El banc de terres agrícoles de Xixona aspira a fomentar l'ús de parcel·les agrícoles de la localitat per al cultiu efectiu per persones que ja es dediquen o que pretenguin dedicar-se a l'activitat agrària, afavorint la continuïtat d'aquesta activitat en el municipi a través del cultiu racional, directe i personal de la terra.



Ajuntament de Xixona

La creació del denominat banc de terres agrícoles de Xixona té com a finalitat:

1. Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó.
2. Possibilitar l'ampliació de la superfície de les explotacions.
3. Frenar la pèrdua de superfície agrària útil.
4. Evitar situacions d'abandó de cultius que pal·lie, en la mesura del possible, els problemes agro-ambientals que genera.

Art. 4. – Funcionament del Banc de terres agrícoles de Xixona

4.1.- El banc de terres agrícoles de Xixona tindrà la seu en l'Ajuntament de Xixona situat a l'av. de la Constitució 6, de Xixona.

El registre del banc de terres contindrà exclusivament les dades següents:

- Els noms de polígons i parcel·les incloses en el banc de terres a instàncies dels titulars que declaren ser-ne els legítims propietaris.
- Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de terres.

La consulta de les dades del Registre del banc de terres agrícoles de Xixona podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre propietari i futur conreador.

L'Ajuntament de Xixona s'abstindrà d'intervenir, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si escau, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

4.2.- Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de terres.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del Banc de terres declararan sota la seua exclusiva responsabilitat que són els seus legítims propietaris, i l'Ajuntament s'eximirà de qualsevol responsabilitat respecte d'aquesta declaració.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles situades en el terme municipal de Xixona que desitgen incloure-les en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre mitjançant el corresponent formulari que contindrà:

- L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Xixona per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.
- L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Xixona per a cedir les seues dades personals bàsiques (nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el cultiu quan en sol·liciten expressament la consulta a través del formulari corresponent.



Ajuntament de Xixona

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres.

4.3.- Sol·licitud de consulta del Banc de terres.

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el Banc de terres agrícoles de Xixona. Aquest llistat contindrà exclusivament els noms de les parcel·les i dels polígons on es troben situats, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultada la llista, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el banc de terres agrícoles de Xixona hauran de presentar en el registre de l'Ajuntament de Xixona una sol·licitud de consulta on constarà el nom i cognoms, adreça, telèfon i adreça de correu electrònic, així com la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de les quals estiguen interessats els sol·licitants de la consulta, i la cessió de les quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

La sol·licitud de consulta del Banc de terres no donarà dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a consulta-les en la seu d'aquest.

4.4.- Sol·licitud de baixa de parcel·les en el banc de terres.

El propietari que haja celebrat qualsevol negoci jurídic vàlid en dret relatiu a una parcel·la inclosa en el banc de terres agrícoles de Xixona, haurà de comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament de Xixona a través del formulari corresponent, amb la finalitat de donar de baixa la parcel·la en el Banc de terres. Igualment haurà de sol·licitar la baixa de la parcel·la si, per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones.

Art. 5.- Creació d'un fitxer de dades de caràcter personal corresponent al denominat Banc de terres agrícoles de Xixona

5.1.- L'article 20 de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, estableix que la creació, modificació o supressió dels fitxers de les administracions públiques només podrà fer-se per mitjà de disposició general publicada en el *Butlletí de l'Estat* o *Diari Oficial* corresponent.



Ajuntament de Xixona

5.2.- L'Ajuntament de Xixona està inclòs, respecte als fitxers de dades de caràcter personal, en l'àmbit d'aplicació de l'esmentada llei.

5.3.- De conformitat amb els preceptes de les esmentades normes, s'estableix com a annex a la present ordenança municipal, la creació del fitxer de dades de caràcter personal del banc de terres agrícoles de Xixona.

DISPOSICIÓ FINAL

L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà en els termes establits en l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

ANNEX

Primer. Objecte

La present ordenança té per objecte la creació d'un fitxer de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Xixona corresponent al Banc de terres agrícoles de Xixona que es regula igualment en aquesta norma.

Segon. Mesures de seguretat

El fitxer que es crea per la present ordenança compleix les normes de seguretat establides en el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Tercer. Drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació de dades

Els drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació de dades de caràcter personal del fitxer de titularitat de l'Ajuntament de Xixona, que són objecte de creació en virtut de la present ordenança, s'exerciran davant l'Alcaldia de l'Ajuntament, situada a l'av. de la Constitució 6 de Xixona.

Quart. Publicació

La present ordenança serà publicada en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*.

Cinquè. Inscripció de la creació del fitxer en el Registre general de protecció de dades.

El fitxer relacionat en aquesta ordenança serà notificat a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades per l'Ajuntament de Xixona, perquè s'inscriba en el registre general de protecció de dades, mitjançant el trasllat, a través del



Ajuntament de Xixona

model normalitzat elaborat a aquest efecte per l'Agència, d'una còpia de la present disposició.

Sisè. Entrada en vigor

L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà en els termes establits en l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

1. Identificació del fitxer o tractament.

Denominació: Banc de terres agrícoles de Xixona

Finalitat i usos previstos. Finalitat: Gestió del registre del Banc de terres agrícoles de Xixona com a eina dirigida a promoure l'ús racional de les parcel·les rústiques amb vocació agrària situades en el terme municipal de Xixona, a fi de cercar-ne la conservació i evitar-ne l'abandó.

Usos previstos: Agricultura.

2. Origen de les dades

Col·lectiu de persones sobre les quals es pretén obtenir dades: propietaris de parcel·les rústiques, aptes per a l'ús agrícola situades en el terme municipal de Xixona, que estiguen interessats a incloure les seues parcel·les en el Banc de terres agrícoles de Xixona.

Procediment de recollida: Les dades seran facilitades pels propietaris interessats a incloure les seues parcel·les en el banc de terres agrícoles de Xixona, qui autoritzaran expressament a l'Ajuntament de Xixona a cedir-ne les dades personals bàsiques a tercers interessats en el seu cultiu que sol·liciten per escrit la seua consulta.

Procedència: el propi interessat o el seu representant legal.

3. Estructura bàsica del fitxer.

Descripció detallada de les dades: nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic.

4. Cessions previstes: persones interessades en el cultiu de parcel·les rústiques incloses en el banc de terres agrícoles de Xixona i que sol·liciten, mitjançant instància, la consulta del citat Banc de terres.

5. Transferències internacionals de dades previstes: no es preveuen.

6. Òrgan responsable del fitxer:

- Nom de l'òrgan responsable del fitxer: Ajuntament de Xixona
- Administració a la qual pertany: Administració local
- CIF: P0308300C
- Domicili:



Ajuntament de Xixona

- Codi postal: 03100
- Província: Alacant
- País: Espanya
- Telèfon: 965610300
- Fax: 965612115

7. Servei o unitat davant el qual es poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició: Ajuntament de Xixona.

8. Nivell de seguretat: bàsic.

9. Encarregat del tractament: Alcaldia.

10. Sistema de tractament: mixt

APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL:

Aprovació inicial: Ple de la corporació, 23/03/2017.

Publicació de l'aprovació inicial: BOP Alacant núm. 68, 06/04/2017.

No hi ha suggeriments ni reclamacions en termini.

Publicació de l'aprovació definitiva: BOP Alacant núm. 120, 26/06/2017.