



Ajuntament de Xixona

**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA PROTECCIÓ DE LA IMATGE
DE LA CIUTAT**



Ajuntament de Xixona

**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA PROTECCIÓ DE LA IMATGE
DE LA CIUTAT**

COMPOSICIÓ ESQUEMÀTICA

TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS (articles 1 al 8)

TÍTOL II.- DE LA PROTECCIÓ DEL PAISATGE URBÀ PER LA PREVENCIÓ DE LA BRUTÍCIA EN LA VIA PÚBLICA I PUNTS VISIBLES DES D'AQUESTA

CAPÍTOL I: De la neteja de la via pública en l'ús comú dels ciutadans i ciutadanes (articles 9 al 21)

CAPÍTOL II: De la prevenció de la brutícia en els usos comuns especial i privatiu i en les manifestacions públiques al carrer i de la protecció de la imatge en la ciutat en altres activitats dutes a terme en els espais públics

Secció primera.- Prevenció de la brutícia en els usos comuns especial i privatiu (articles 22 al 23)

Secció segona.- De la col·locació de cartells, pancartes, pintades i distribució de fulls de mà (articles 24 al 28)

Secció tercera.- De les manifestacions públiques al carrer (article 29)

Secció quarta.- Activitats diverses en els espais públics (articles 30 al 33)

CAPÍTOL III: De la brutícia de la via pública a conseqüència d'obres (articles 34 al 39)

CAPÍTOL IV: De la brutícia de la via pública a conseqüència de la tinença d'animals (articles 40 al 42)

CAPÍTOL V: De la prevenció de la brutícia en la recollida de residus sòlids urbans i vehicles abandonats

Secció primera.- Disposició general (article 43)

Secció segona.- De l'aprofitament i la recollida selectiva dels residus sòlids urbans (articles 44 al 46)

Secció tercera.- Dels vehicles abandonats (articles 47 al 50)



Ajuntament de Xixona

TÍTOL III.- DE LA NETEJA I EL MANTENIMENT DELS ELEMENTS I LES PARTS EXTERIORS DELS IMMOBLES (articles 51 al 54)

TÍTOL IV.- DE LA NETEJA I EL MANTENIMENT DE SOLARS (articles 55 al 57)

TÍTOL V.- DE LA RECOLLIDA, EL TRANSPORT I L'ABOCAMENT DE TERRES I RUNA

CAPÍTOL I: Disposicions generals (articles 58 al 60)

CAPÍTOL II: De la utilització de contenidors per a obres (articles 61 al 69)

CAPÍTOL III: Del dipòsit i l'abocament de terres i runa (articles 70 al 72)

CAPÍTOL IV: Del transport de terres i runa (articles 73 al 74)

CAPÍTOL V: De la llicència d'obres en la producció de terres i runa (article 75)

TÍTOL VI.- DE LA PROTECCIÓ DEL PAISATGE NATURAL (articles 76 al 79)

TÍTOL VII.- INFRACCIONS I SANCIONS (articles 80 al 82)

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA

DISPOSICIÓ FINAL

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Aquesta Ordenança té com a objecte protegir la imatge de la ciutat de Xixona, bé comú de tots els seus i les seues habitants, per tal d'impedir les activitats i reprendre les conductes que puguen enterbolir-la, a fi de conservar i millorar el paisatge urbà i assegurar l'estat de neteja i pulcritud d'aquest, així com la qualitat de vida al terme municipal.

Article 2

1. A l'efecte d'aquesta Ordenança, el paisatge urbà, com a element definidor de la imatge de la ciutat, està integrat pels espais, les vies públiques i els



Ajuntament de Xixona

elements de senyalització, el mobiliari i la jardineria urbana, les façanes i la resta de parts i elements exteriors dels immobles, els solars, les parcel·les i els tancaments i, en general, tot el que és visible des de qualsevol punt dels espais públics.

2. A fi de protegir-lo, el paisatge natural queda comprés en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança, sense perjudici de les mesures específiques de protecció que hi dispensen les normes sectorials.

Article 3

1. Tothom està obligat a respectar el paisatge urbà i natural i adoptar una conducta conseqüent amb les prescripcions d'aquesta Ordenança i les disposicions complementàries que en matèria de neteja general i manteniment de l'ornament públic dicte l'Alcaldia en l'exercici de les seues facultats.

Article 4

1. Les autoritats municipals podran exigir en tot moment el compliment d'aquestes ordenances i obligar el o la causant d'un deteriorament a la reparació de l'afecció causada, sense perjudici de la imposició de la sanció corresponent o, si escau, de l'exigència de la responsabilitat en què s'ha incorregut.

2. Així mateix, els serveis municipals podran retornar a la seua situació anterior el paisatge alterat per accions o omissions de persones particulars, eliminar-ne materials residuals o abandonats i fer-hi aquelles activitats que, segons aquestes ordenances, hagen de dur a terme directament els ciutadans i ciutadanes. En tots aquests casos l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària i imputarà a la persona causant de l'alteració o a l'obligada, prèvia advertència, el cost dels serveis prestats.

3. L'Alcaldia, a proposta dels serveis municipals corresponents, sancionarà, d'acord amb el que estableix el títol VII, les persones que amb la seua conducta contravinguen el que disposen aquestes ordenances.

Article 5

L'Ajuntament prestarà els serveis necessaris per a la protecció de la imatge de la ciutat per mitjà dels procediments tècnics i les formes de gestió que en cada moment estime convenients per als interessos del municipi.

Article 6

L'Ajuntament fomentarà i afavorirà especialment les accions desenvolupades per la iniciativa de les persones particulars, les entitats o els col·lectius que



Ajuntament de Xixona

estiguen encaminades a la promoció, la defensa, la millora i la conservació de la imatge de la ciutat i la conscienciació ciutadana en aquesta matèria.

Article 7

1. La intervenció municipal en matèria de protecció de la imatge de la ciutat i el paisatge urbà i natural es concreta en:

a) Mantenir la neteja de la via pública en els usos comuns, general i especial, i privatiu, així com prevenir l'estat de brutícia produït com a conseqüència de la realització de manifestacions públiques, l'execució d'obres, la tinença d'animals, l'abandó de vehicles i residus o qualsevol altra activitat que duent-se a terme en els espais públics afecte la imatge de la ciutat.

b) Mantenir els elements i les parts exteriors dels immobles en condicions d'ornament públic.

c) Netejar els solars i els espais oberts, així com inspeccionar i dur a terme de manera subsidiària la neteja de solars.

d) Prevenir la brutícia en la recollida, el transport i l'abocament de terres i runa.

e) Sancionar la vulneració de les prescripcions que conté aquesta Ordenança, atès que aquesta constitueix el desplegament i l'especificació del quadre d'infraccions que estableixen les lleis.

2. Pel que fa a la recollida i el tractament de residus sòlids urbans, aquesta Ordenança serà complementària de l'Ordenança reguladora del servei de recollida de residus sòlids urbans.

Article 8

1. D'acord amb el que disposen els articles precedents i com a conseqüència d'això, queden sotmesos a les prescripcions d'aquesta Ordenança totes les coses, els comportaments, les activitats, les construccions, les obres i les instal·lacions que alteren o poden alterar la imatge i el paisatge del municipi.

2. Les normes d'aquesta Ordenança s'aplicaran per analogia als casos que no estiguen expressament regulats i que, per la seua naturalesa, estiguen compresos en el seu àmbit d'aplicació.

3. Els serveis municipals, després d'escoltar les persones interessades, establiran la interpretació que estimen convenient en els dubtes que poden presentar-se en l'aplicació d'aquestes ordenances.



Ajuntament de Xixona

TÍTOL II DE LA PROTECCIÓ DEL PAISATGE URBÀ PER LA PREVENCIÓ DE LA BRUTÍCIA EN LA VIA PÚBLICA I PUNTS VISIBLES DES D'AQUESTA

CAPÍTOL I De la neteja de la via pública en l'ús comú dels ciutadans i ciutadanes

Article 9

A l'efecte de neteja, es consideren com a via pública les avingudes, els passejos, els carrers, les voreres, les travessies, els camins, els jardins i les zones verdes, les zones terroses, els ponts, els túnels viaris i la resta de béns d'ús públic municipal destinats directament a l'ús comú general dels ciutadans i ciutadanes.

S'inclouen en aquesta consideració aquells béns d'ús públic que tinguen interrelació amb un ús privat, com per exemple els carrers, les avingudes, etc., el subsòl dels quals siga privat, o els camins que sent privats en l'origen condueixen a instal·lacions públiques, amb la qual cosa perden el seu caràcter original.

Article 10

Queda prohibit:

a) Deixar abandonat en la via pública qualsevol classe de cosa o producte que pot deteriorar l'aspecte de neteja de la ciutat. Els residus sòlids de petit format com papers, embolcalls i semblants han de dipositar-se en les papereres instal·lades a aquest efecte. Els materials residuals voluminosos o els de dimensió reduïda però en gran quantitat podran ser objecte de retirada per part dels serveis de recollida de residus.

Els fems domèstics han de dipositar-se en els contenidors, o bé al carrer en bosses especials de plàstic biodegradable a l'espera que els retiren els serveis de recollida.

Les bosses de fem domèstic han de dipositar-se a l'hivern a partir de les 21 hores i a partir de les 22 hores a l'estiu.

b) Dipositar petards, cigars, puntes de cigarrets o altres matèries enceses en les papereres i la resta de contenidors viaris.

c) Tirar a terra qualsevol classe de deixalla des dels vehicles, ja estiguen parats o en marxa.

d) Abocar aigua i espolsar peces de vestir o estores en la via pública, des d'aquesta o des de finestres, balcones o terrasses.



Ajuntament de Xixona

Les plantes col·locades en l'exterior dels edificis es poden regar des de les 12 hores de la nit anterior a les 7 hores del matí següent.

- e)** Escopir i satisfer les necessitats fisiològiques en les zones públiques.
- f)** Llavar o netejar vehicles en la via pública, així com canviar-ne l'oli o altres elements.

Article 11

1. Igualment es prohibeix fer en la via pública els actes que s'especifiquen a continuació:

- a)** Abandonar animals morts.
- b)** Netejar animals.
- c)** Abandonar mobles i efectes.

Els veïns i veïnes només poden desprendre's de mobles i efectes individuals susceptibles de ser retirats pel servei ordinari de recollida de fems domèstics, que han de dipositar al costat dels contenidors de fems dins de la franja horària compresa entre les 20 hores i les 24 hores. En qualsevol altre cas, han d'utilitzar el servei especial que preveu l'Ordenança reguladora del servei de recollida de residus sòlids urbans.

d) Tirar, abocar, dipositar o abandonar qualsevol classe de materials residuals tant en la calçada com en les voreres, els escocells, els solars sense edificar i la xarxa de clavegueram. Especialment es prohibeix l'abocament de qualsevol classe de producte industrial líquid, sòlid o solidificable que, per la seua naturalesa, siga susceptible de produir danys als paviments o afectar la integritat i la seguretat de les persones i les instal·lacions municipals de sanejament.

S'exceptuaran els casos en què hi haja una autorització prèvia municipal o quan, per una causa justificada, així ho ordene l'Alcaldia.

e) Qualsevol altra activitat o comportament anàleg als anteriors que per fer-se en les vies o els espais públics implique un deteriorament o un menyscabament per a la imatge de la ciutat.

2. S'autoritza l'abocament d'aigua bruta procedent de la neteja domèstica sobre els embornals de la xarxa de clavegueram.

Article 12



Ajuntament de Xixona

1. Serà potestat dels serveis municipals la retirada sense avís previ de tot vehicle, material o objecte presumptament abandonat quan dificulte el pas o la lliure circulació o quan pugui ser causa d'afecció de la neteja o el decor de la via pública.
2. Els materials assenyalats en l'apartat precedent seran traslladats, per a dipositar-los o eliminar-los, als llocs o els equipaments previstos amb aquest fi per l'autoritat municipal.
3. El dipòsit d'aquests materials es regirà, en tot moment, per la legislació vigent i, en el que no estiga previst, pel que dispose l'Alcaldia.
4. Les despeses produïdes pel trasllat, el dipòsit i la custòdia d'aquests materials seran a càrrec de les persones propietàries o productores, d'acord amb l'ordenança fiscal corresponent.

Article 13

Es prohibeixen la manipulació i la selecció dels materials residuals dipositats en la via pública a l'espera de ser arreplegats pels serveis corresponents, així com l'escorcollament i el triatge dels fems domiciliaris o d'establiments de tota mena.

Article 14

1. Correspon a les persones particulars netejar els passatges particulars, els patis interiors d'una illa, els solars particulars, les galeries comercials i, en general, totes aquelles zones comunes de domini particular.
2. L'Ajuntament exercirà el control i la inspecció de l'estat de neteja dels elements objecte del número 1 anterior i podrà obligar coactivament la persona responsable a netejar-los, d'acord amb les instruccions que a aquest efecte dicten els serveis municipals.
3. Correspondrà a l'administració municipal netejar les voreres, les calçades, els rastells, els passejos, els escocells dels arbres, les zones verdes i les terroses i les papereres, sense perjudici de les modificacions del servei que en circumstàncies especials determine l'Alcaldia.
4. Queda totalment prohibit per part dels hotels, els berenadors, els restaurants i semblants utilitzar les papereres i els contenidors públics. Aquests establiments han de disposar de contenidors propis, que cal ubicar en els llocs que a aquest efecte assenyalen l'Ajuntament.

Article 15



Ajuntament de Xixona

Els productes sòlids i líquids procedents de l'agranada i la neteja de la via pública per les persones particulars no poden en cap cas ser abandonats ni abocar-se al carrer, sinó que els primers han de recollir-se en recipients homologats i dipositar-se en els contenidors destinats a aquest efecte i els segons, abocar-se directament en els embornals del clavegueram.

Article 16

En el cas de passatges particulars, celoberts, patis interiors d'una illa, solars particulars, zones verdes particulars, galeries comercials i semblants, correspon netejar-los a la propietat. En el supòsit de copropietat dels elements assenyalats, la responsabilitat de la neteja correspon a tota la comunitat.

Article 17

Les obligacions que estableixen els dos articles anteriors recauran en les comunitats de propietaris i propietàries o qualsevol de les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària quan siguin titulars dels immobles, independentment que, si és el cas, l'import de les multes que escaiguin per l'incompliment pugan prorratejar-se entre els membres.

Article 18

1. Les persones responsables dels establiments i les indústries que utilitzen vehicles de tracció mecànica per al seu servei estan obligades a netejar els espais ocupats habitualment per aquests, en especial tot allò referent als abocaments accidentals d'olis, greixos o productes semblants.

2. Aquesta obligació afecta també els espais habitualment utilitzats per a l'estacionament i els accessos de camions, camionetes, autocars de lloguer o semblants; les persones propietàries o titulars són responsables de la neteja dels espais afectats.

3. Els concessionaris de guals i les persones titulars de tallers estan obligats a mantenir nets els accessos a aquests, especialment pel que fa a greixos despresos dels vehicles.

4. Les empreses de transport públic de viatgers i viatgeres han de vetllar per mantenir completament netes de greixos i olis les parades fixes i, especialment, al principi i al final de trajecte; han de dur-hi a terme, amb els seus mitjans o per concert amb empreses especialitzades, la neteja corresponent, fins i tot utilitzant detergents apropiats per a eliminar-los. Aquesta obligació comprèn també la neteja i la conservació en perfecte estat de les marquesines, els pals i els cartells de senyalització, excepte quan aquesta obligació estiga atribuïda a un contractista de l'Ajuntament. A més, aquestes empreses han d'instal·lar en els vehicles papereres perquè els passatgers i passatgeres les utilitzin.



Ajuntament de Xixona

Article 19

1. Es prohibeix l'estacionament permanent en la via pública de qualsevol tipus de vehicles i remolcs.

La permanència d'un vehicle o un remolc en el mateix lloc de la via pública o les zones adjacents durant quinze dies consecutius podrà considerar-se com a abandó a l'efecte d'aplicar les disposicions d'aquesta Ordenança sobre la retirada de vehicles abandonats.

2. Quan l'Ajuntament de Xixona haja de netejar un carrer i s'hi requerisca la suspensió temporal d'estacionament, amb 24 hores d'anticipació col·locarà en la zona on siga necessari prohibir l'estacionament uns senyals portàtils de prohibició d'aparcar amb els cartells complementaris de "Grua" i "Per neteja pública".

Els vehicles que obstaculitzen l'operació de neteja es podran retirar, com preveu l'article 292,3r b) 12 del Codi de circulació.

Article 20

El mobiliari urbà consistent en bancs, papereres, contenidors de fem, fanals, fonts, plaques de senyalització, jocs infantils i elements decoratius com estàtues, adorns, etc., ha de mantenir-se en perfecte estat de conservació. Els o les causants del deteriorament o la destrucció d'aquest seran responsables no només del restabliment del dany produït, sinó que seran sancionats administrativament. Així mateix, seran sancionades les persones que, usant indegudament aquests elements, perjudiquen la bona disposició i la utilització d'aquests pels usuaris o usuàries.

Per a protegir-lo i mantenir-lo, s'estableixen les limitacions següents:

a) Bancs

No està permès arrancar-los, traslladar-los ni agrupar-los de forma desordenada, fer-hi menjars, inscripcions, pintades i qualsevol altre acte contrari a la seua utilització normal o que deteriore o perjudique la conservació d'aquests.

Les persones que estan a càrrec de xiquets i xiquetes han d'evitar que aquests, en els seus jocs, dipositen sobre els bancs arena o fang o que facen qualsevol activitat que pugui embrutar-los o tacar els usuaris o usuàries d'aquests.

b) Jocs infantils



Ajuntament de Xixona

La utilització d'aquests queda reservada als xiquets i xiquetes i no està permesa a les persones adultes ni a menors d'edat superior a la indicada expressament en cada sector o joc. La utilització ha de ser l'adequada per a la finalitat.

Les persones encarregades de la custòdia dels xiquets i xiquetes han de vigilar el compliment d'aquestes prescripcions.

c) Papereres

Els papers, els embolcalls i altres deixalles de dimensió reduïda han de dipositar-se en les papereres instal·lades a aquest efecte. Els usuaris i usuàries no han de moure-les, bolcar-les, arrancar-les ni dur-hi a terme qualsevol altra manipulació, com tampoc pegar-hi adhesius, fer-hi inscripcions o qualsevol altre acte que en deteriore la presentació.

d) Contenedors de fem

Cal ajustar-se al que disposa en aquesta matèria l'Ordenança del servei de recollida de residus sòlids urbans.

e) Fonts

Els usuaris i usuàries no han de fer cap manipulació en les canonades o qualsevol altre element de les fonts que no siga la pròpia del seu funcionament normal.

En les boques de reg, les fonts decoratives i els assortidors, no es permet beure, banyar-se, practicar jocs ni qualsevol altra manipulació dels elements que comprenen.

f) Fanals, senyalitzacions i estàtues i altres elements decoratius

En aquests elements del mobiliari urbà no es permet cap tipus d'acció ni manipulació que els embrute, perjudique o deteriore.

Article 21

1. La neteja dels elements situats en la via pública destinats a la publicitat, la senyalització d'establiments, la informació ciutadana o el servei del ciutadà o ciutadana que no estan gestionats directament per l'Ajuntament correspon a les persones titulars d'aquests elements o, si escau, als concessionaris del servei. Les persones titulars o els concessionaris són responsables que aquest mobiliari urbà es mantinga en condicions de seguretat i ornament, així com dels danys que poden ocasionar.

2. La neteja dels passatges coberts afectes a l'ús comú general serà efectuada per l'empresa que l'Ajuntament designe per a això.



Ajuntament de Xixona

CAPÍTOL II

De la prevenció de la brutícia en els usos comuns especial i privatiu i en les manifestacions públiques al carrer i de la protecció de la imatge de la ciutat en altres activitats fetes en els espais públics

Secció primera

Prevenció de la brutícia en els usos comuns especial i privatiu

Article 22

1. La brutícia de la via pública produïda a conseqüència de l'ús comú especial i privatiu és responsabilitat de les persones titulars.
2. Les persones titulars d'establiments, siguin o no fixos, com ara bars, cafès, quioscos, parades de venda i semblants, estan obligades a mantenir en les condicions adequades de neteja tant les instal·lacions com l'espai urbà sotmès a la influència d'aquestes.
3. L'Ajuntament podrà exigir a les persones titulars expressades en el número 2 anterior la col·locació d'elements homologats per a la contenció dels residus produïts pel consum en els seus establiments; així mateix, els corresponen el manteniment i la neteja d'aquests elements.
4. L'Ajuntament, a proposta dels serveis municipals, establirà el nombre i el model de papereres i altres elements semblants a instal·lar per les persones titulars d'activitats en la via pública.

Article 23

1. La neteja dels aparadors, les portes, els tendals, les marquesines i, en general, de tots els elements visibles des de la via pública dels establiments comercials ha de dur-se a terme de tal manera que no ocasioni molèsties als o les vianants ni quedi brutícia en la via pública; si, no obstant això, aquesta s'embruta, les persones titulars de l'establiment estan obligades a netejar-la i retirar-ne els residus resultants en la forma que preceptua aquesta Ordenança.
2. Les mateixes precaucions han d'adoptar-se per a la neteja de balcons, terrasses i la resta de volades de les edificacions.

Secció segona

De la col·locació de cartells, pancartes, pintades i distribució de fulls de mà

Article 24

Es prohibeixen les pintades i la col·locació de cartells i pancartes en els espais públics, o en els privats visibles des de la via pública, excepte en els llocs



Ajuntament de Xixona

assenyalats expressament en l'autorització que s'atorgue per a això i en els termes que estableix l'article 28.

Article 25

1. La concessió de l'autorització per a col·locar o distribuir qualsevol element publicitari porta implícita l'obligació del o la responsable de netejar els espais de la via pública que s'hagen embrutat i retirar-ne dins del termini autoritzat tots els elements publicitaris que s'hagen utilitzat i els accessoris corresponents.
2. Per a la col·locació o la distribució, en la via pública, de qualsevol element publicitari, l'Ajuntament exigirà la constitució d'una fiança o un aval bancari per la quantia corresponent als costos previsibles de netejar o retirar de la via pública els elements que poden causar brutícia.

Article 26

1. La col·locació de cartells i pancartes sense autorització donarà lloc a la imposició de sancions i la imputació dels costos corresponents als treballs de neteja.
2. Els cartells han de contenir dades identificatives de les empreses que intervenen en la seua confecció, promoció i distribució i les altres dades exigides per la legislació vigent.

Les empreses anunciadores, excepte per una prova en contra, es presumiran responsables de la distribució i la col·locació de cartells que vulneren les prescripcions d'aquesta Ordenança.

3. Les pancartes han de ser retirades per les persones interessades tan prompte com haja caducat el termini pel qual van ser autoritzades. Si no es fa així, seran retirades pels serveis municipals i els costos corresponents als serveis prestats s'imputaran a les persones responsables, sense perjudici de la sanció que, si escau, puga imposar-se.
4. Queda prohibit esgarrar, embrutar o arrancar els cartells i les pancartes situats en els llocs autoritzats.

Article 27

1. Queda prohibit fer pintades en la via pública, tant en els elements estructurals, les calçades, les voreres i el mobiliari urbà com en els murs i les façanes.
2. Excepcionalment podran autoritzar-se les pintures murals de caràcter artístic fetes sobre les tanques dels solars, que requeriran, a més, l'autorització del propietari o propietària.



Ajuntament de Xixona

Article 28

Es prohibeix la distribució de fulls de mà per mitjà de l'escampament, la col·locació en els parabrises dels cotxes o qualsevol altre procediment que no siga l'entrega en mà. La distribució en les bústies o les porteries requereix l'autorització expressa de les persones titulars.

Secció tercera De les manifestacions públiques al carrer

Article 29

1. Els organitzadors o organitzadores d'un acte públic al carrer són responsables de la brutícia derivada de celebrar-hi l'acte i, en conseqüència, estan obligats a netejar-la, excepte en els casos en què aquesta obligació estiga atribuïda a un contractista de l'Ajuntament.

2. A l'efecte de la neteja de la ciutat, els organitzadors i organitzadores estan obligats a comunicar la celebració de l'acte amb antelació suficient, informant l'Ajuntament del lloc, la data i, si escau, el recorregut i l'horari de l'acte públic a celebrar. Aquesta comunicació s'ha de fer simultàniament a la que preveu l'article 37 de l'Ordenança municipal de medi ambient: sorolls i vibracions. L'Ajuntament podrà exigir la constitució d'una fiança en metàl·lic o un aval bancari per l'import dels serveis subsidiaris de neteja que previsiblement els pot correspondre efectuar a conseqüència de la brutícia que pot derivar-se de la celebració de l'acte públic.

3. Si, una vegada finalitzat l'acte públic i efectuats els treballs de neteja i recollida per part de l'Ajuntament, el cost d'aquests és superior a la fiança exigida, l'import de la diferència ha de ser abonat pels organitzadors o organitzadores de l'acte públic.

Secció quarta Activitats diverses en els espais públics

Article 30

1. Les persones titulars d'espectacles circenses, teatres ambulants i semblants que per les seues característiques especials utilitzen, per a desenvolupar aquestes activitats, la via pública o que s'hi anuncien estan obligades a dipositar, abans de l'inici de l'activitat, una fiança que garantisca les responsabilitats derivades del deteriorament de la via pública, en qualsevol dels termes que regula aquesta Ordenança.



Ajuntament de Xixona

2. Si finalitza l'activitat i, una vegada efectuats els treballs de neteja i recollida per part de l'Ajuntament, el cost d'aquests és superior a la fiança dipositada, l'import de la diferència ha de ser abonat per les persones titulars.

Article 31

1. Es prohibeix l'acampada per mitjà de tendes de campanya, caravanes o semblants en les zones de domini públic. Excepcionalment, i per causes justificades, la corporació podrà autoritzar singularment les acampades en els llocs que determine per a això.

2. La instal·lació de càmpings, caravànings o altres establiments de finalitat anàloga queda subjecta a l'obtenció d'una llicència municipal, tramitada d'acord amb la legislació d'activitats qualificades.

Article 32

1. Es prohibeix la venda ambulants en tot el terme municipal. Queda inclosa en aquesta prohibició la venda en llocs pròxims al mercat municipal o el mercat ambulant setmanal, així com la neteja de parabrises i la venda d'objectes a vehicles en espera en els semàfors.

2. Les vendes que facen comerciants fora d'un establiment comercial permanent queden subjectes a les prescripcions de l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària.

Article 33

Es prohibeixen el barraquisme i qualsevol forma d'infrahabitatge.

L'alcalde o alcaldessa, amb un informe previ dels serveis socials, ordenarà el desallotjament i la demolició d'aquest tipus de construccions precàries, encara que estiguen situades en terrenys de propietat privada.

CAPÍTOL III

De la brutícia de la via pública a conseqüència d'obres

Article 34

1. Totes les obres que poden ocasionar brutícia en la via pública, amb independència del lloc en què es desenvolupen i sense perjudici de les llicències o les autoritzacions que escaiguin en cada cas, exigeixen de les seues persones titulars l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la brutícia en la via pública, així com la de netejar la part d'aquesta i els elements estructurals que s'hi hagen vist afectats i la de retirar-ne els materials residuals resultants.



Ajuntament de Xixona

2. L'autoritat municipal podrà exigir en tot moment les accions de neteja corresponents, tenint en compte el que estableix el número 1 anterior.

Article 35

1. Per a prevenir la brutícia, les persones que facen obres en la via pública han de protegir-la per mitjà de la col·locació d'elements adequats al voltant dels enderrocaments, les terres i els altres materials sobrants d'obra per tal d'impedir la disseminació i l'abocament d'aquests materials fora de l'estricta zona afectada pels treballs.

2. En especial, les superfícies immediates als treballs en rases, canalitzacions i connexions fetes en la via pública han de mantenir-se sempre netes i exemptes de qualsevol classe de materials residuals. Les terres extretes han de protegir-se, en tot cas, segons determina el número 1 anterior.

3. Quan es tracte d'obres en la via pública o que hi confronten, han d'instal·lar-s'hi tanques i elements de protecció, així com tubs i altres elements per a la càrrega i la descàrrega de materials i productes d'enderrocament, que han de reunir les condicions necessàries per a impedir que s'embrute la via pública i que es causen danys a les persones o les coses.

4. Els vehicles destinats als treballs de construcció han de complir les prescripcions que estableix el títol V sobre transport i abocament de terres i runa.

Article 36

Quan es tracte d'edificis en construcció, l'obligació de netejar la via pública en tot l'àmbit material afectat correspon al contractista de l'obra.

Article 37

1. Queda terminantment prohibit dipositar en la via pública, no fitada per a l'obra, tot tipus de materials, incloent-hi terres, arenes, graves i la resta de materials i elements mecànics de contenció i excavació.

La deposició dels materials residuals d'enderrocament o d'obra només es permet per a la càrrega i la descàrrega; aquesta acció ha de ser simultània i immediata i, per a fer l'operació, no pot ocupar-se la via pública per un temps superior al necessari.

2. La utilització de contenidors per a obres és sempre preceptiva quan els materials d'extracció o recollida superen el volum d'un metre cúbic, excepte les obres d'urbanització en la via pública o de realització de rases i canalitzacions.



Ajuntament de Xixona

3. Els contenidors per a obres han de retirar-se de la via pública en els casos que expressa l'article 69 d'aquesta Ordenança i, en tot cas, dins de les vint-i-quatre hores següents a la terminació dels treballs.

4. Els materials abandonats en la via pública adquireixen, d'acord amb la legislació vigent, el caràcter de propietat municipal, sense que la persona afectada pugui reclamar davant l'Ajuntament per les pèrdues ocasionades per l'eliminació d'aquests materials, i sense perjudici de l'aplicació dels drets exigibles per la prestació del servei corresponent i les sancions escaients.

Article 38

1. Una vegada finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, eixida o entrada a obres o magatzems, etc., de qualsevol vehicle susceptible de produir brutícia en la via pública, el personal responsable d'aquestes operacions i, subsidiàriament, les persones titulars dels establiments i les obres on s'hagen efectuat i, en darrer terme, la persona propietària conductora del vehicle han de netejar la via pública i els elements d'aquesta que s'han embrutat, així com retirar-ne els materials abocats.

2. Les persones mencionades en el número anterior, i pel mateix orde, són responsables de les infraccions de les disposicions d'aquesta Ordenança i els danys que poden produir-se.

Article 39

1. Queda prohibit el transport de formigó amb un vehicle formigoner sense portar tancada la boca de descàrrega d'aquest amb un dispositiu que impedisca que s'aboque en la via pública.

2. Es prohibeix netejar les formigoneres en la via pública.

3. Quant al que disposen els números 1 i 2 precedents, en són responsables la persona propietària del vehicle i el conductor o conductora. Tots dos estan obligats a retirar-ne el formigó abocat, netejar tota la part de la via pública afectada i reparar els danys causats, sense perjudici de les sancions que corresponguen.

CAPÍTOL IV

De la brutícia en la via pública a conseqüència de la tinença d'animals

Article 40

D'acord amb el que estableix l'article 17 de l'Ordenança municipal sobre tinença d'animals, queda prohibit que els gossos o altres animals domèstics defeqüen o orinen en parcs i jardins, les voreres i, en general, qualsevol lloc



Ajuntament de Xixona

destinat al trànsit de persones. Les persones que conduïsquen els animals són responsables de l'eliminació immediata de les deposicions fecals.

Article 41

L'eliminació de les deposicions dels animals domèstics pot efectuar-se:

- a)** De manera higiènicament acceptable, en la bossa de recollida de fem domiciliari.
- b)** Dipositant els excrements dins de bosses impermeables, per a introduir-les en els contenidors del fem domiciliari.
- c)** Eliminar els excrements, sense cap embolcall, en la xarxa de clavegueram a través dels embornals o, si escau, en els llocs que l'Ajuntament habilita expressament perquè els gossos evacuen.

Article 42

Queda prohibit dipositar les dejeccions dels animals en les papereres públiques.

CAPÍTOL V

Prevenió de la brutícia en la recollida de residus sòlids urbans i vehicles abandonats

Secció primera Disposició general

Article 43

La recollida de residus sòlids urbans es regirà per les prescripcions que conté l'Ordenança municipal de recollida de residus sòlids urbans. Les disposicions d'aquesta Ordenança seran complementàries de les d'aquella.

Secció segona De l'aprofitament i la recollida selectiva dels residus sòlids urbans

Article 44

A l'efecte d'aquesta Ordenança, es consideraran selectius el dipòsit i la recollida per separat de materials residuals continguts en les deixalles que duguen a terme els serveis municipals directament o terceres persones —privades o públiques— que hagen sigut autoritzades prèviament per l'Ajuntament de forma expressa.



Ajuntament de Xixona

Article 45

1. A l'efecte de la recollida selectiva, la propietat municipal sobre les deixalles s'adquirirà en el moment en què aquestes es dipositen en la via pública.
2. Ningú pot dedicar-se a la recollida o l'aprofitament de deixalles i residus de qualsevol classe sense l'autorització prèvia municipal. Es prohibeix escorcollar els contenidors de fems.

Article 46

1. L'Ajuntament, a través dels serveis municipals, podrà dur a terme les experiències i les activitats que estime convenientes en matèria de recollida selectiva de residus i introduir per a això les modificacions necessàries en l'organització del servei de recollida domiciliària de fems.
2. Per mitjà d'una contracta o un conveni amb empreses públiques o privades, podran instal·lar-se en la via pública contenidors específics per a la recollida selectiva de vidre o qualsevol altre material.

En aquests casos es prohibeix dipositar en els contenidors específics residus diferents d'aquells per als quals s'han instal·lat.

Secció tercera Dels vehicles abandonats

Article 47

Els vehicles abandonats al terme municipal tindran la consideració de residus sòlids urbans, d'acord amb el que estableix l'article 2 de la Llei 42/1975, de 19 de novembre; hi són d'aplicació les prescripcions d'aquesta Llei i el que disposa aquesta Ordenança, que és el desplegament reglamentari d'aquella.

Article 48

Es prohibeix l'estacionament permanent de vehicles en el mateix lloc de les vies públiques o llocs adjacents durant més de quinze dies naturals consecutius. Les disposicions sobre vehicles abandonats que conté aquest capítol s'aplicaran al vehicle que incomplisca aquesta prescripció.

Article 49

1. Sense perjudici de les causes de dipòsit de vehicles que preveuen les reglamentacions sobre trànsit i circulació, els serveis municipals retiraran els vehicles que incomplisquen el que disposa l'article precedent o aquells que, per qualsevol altra causa, poden presumir-se abandonats.



Ajuntament de Xixona

2. A l'efecte d'aquesta Ordenança, a més de pel temps de permanència, la situació d'abandó podrà deduir-se per senyals externs de deteriorament.

3. Si el vehicle no resulta apte per a circular des del punt de vista mecànic, segons un informe dels Serveis Tècnics Municipals, serà considerat de forma automàtica com a residu sòlid urbà i hi serà d'aplicació el que disposa la Llei 42/1975, de 19 de novembre.

En aquests casos, els vehicles o les restes d'aquests es consideraran com a deixalles per a desballestament i l'Ajuntament, només amb la retirada, adquirirà la propietat del vehicle o les restes d'aquest i en sol·licitarà la baixa, d'ofici, en el Registre de Matriculació de Vehicles de la Direcció Provincial de Trànsit.

4. Si l'informe dels Serveis Tècnics Municipals conclou que el vehicle és apte per a circular des del punt de vista mecànic, l'Ajuntament retirarà i dipositarà el vehicle i notificarà aquest fet a qui figure com a titular d'aquest en el Registre de Vehicles, en la forma que estableix l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

En la mateixa notificació es requerirà a la persona titular del vehicle que manifeste si, d'acord amb l'article 3.2 de la Llei 42/1975, deixa el vehicle a disposició de l'Ajuntament, que n'adquirirà la propietat, o si, al contrari, opta per fer-se'n càrrec; cal advertir-la que en el cas de no contestar en el termini d'un mes s'entendrà que opta per la primera de les possibilitats.

Si opta per fer-se càrrec del vehicle, la persona titular ha d'abonar, abans de la retirada, les despeses ocasionades per la recollida, el transport i el dipòsit.

Article 50

S'exclouen de la consideració d'abandonats els vehicles sobre els quals recaiguen una ordre o un manament judicial, conegut per l'Ajuntament, perquè es mantinguin en la mateixa situació, encara que l'autoritat municipal podrà demanar l'adopció de les mesures pertinents amb vista a l'ornament urbà.

TÍTOL III

DE LA NETEJA I EL MANTENIMENT DELS ELEMENTS I LES PARTS EXTERIORS DELS IMMOBLES

Article 51

1. Les persones propietàries d'edificis immobles han de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decor.



Ajuntament de Xixona

2. Es prohibeix tenir a la vista del públic, en les obertures dels edificis i les baranes exteriors de les terrasses, roba estesa i qualsevol altra classe d'objecte que siga contrari al decor de la via pública o el manteniment de l'estètica urbana.

Es tindrà una consideració especial amb aquells habitatges que no disposen d'un pati interior i, molt particularment, amb aquells ubicats al nucli antic.

En especial, queda prohibida la instal·lació d'antenes de recepció d'ondes en balcons, terrasses i façanes. Aquests elements han de disposar-se en les cobertes de les edificacions i ser preferentment de caràcter col·lectiu o comunitari.

En relació amb la instal·lació d'aparells d'aire condicionat de caràcter individual, s'exigirà al propietari o propietària que aquests s'ubiquen de manera que el resultat no siga un element antiestètic i distorsionador del conjunt.

Igualment, s'exigirà una canalització correcta de l'aigua de condensació perquè no s'aboque en la via pública, o bé, si això no és possible, que l'aigua pugui ser arreglada pels embornals del clavegueram.

Article 52

1. Els propietaris i propietàries dels edificis, les finques, els habitatges i els establiments estan obligats a mantenir nets les façanes, els rètols de numeració dels carrers, les mitgeres descobertes, les entrades, les escales d'accés i, en general, totes les parts dels immobles que siguin visibles des de la via pública.

2. En tot allò que es refereix al número 1 precedent, els propietaris i propietàries han de dur a terme els treballs de manteniment, neteja, arrebossat i estucat quan per motius d'ornament públic siga necessari i ho ordene l'autoritat municipal, amb un informe previ dels serveis municipals competents.

3. Els propietaris i propietàries estan també obligats a mantenir nets i en condicions de seguretat les xemeneies, els dipòsits, els celoberts, les conduccions d'aigua i gas, els desguassos, els parallamps, les antenes de televisió i qualsevol altra instal·lació complementària dels immobles.

4. L'Ajuntament, en els casos que arreglen els apartats precedents, requerirà als interessats que en el termini que els siga indicat duguen a terme les obres o les operacions necessàries.

5. L'incompliment del que s'ha ordenat determinarà l'aplicació de la sanció corresponent, per falta de neteja i decor en els elements o les parts exteriors de l'immoble.



Ajuntament de Xixona

6. Quan les circumstàncies ho facen aconsellable i per a obtenir millores d'interès general, l'Ajuntament podrà fer obres i operacions de conservació i neteja a què es refereix aquest article i imputar-ne el cost als propietaris i propietàries dels edificis si aquest s'adequa al deure de conservació que els correspon, i a càrrec de fons municipals quan el supere.

Article 53

1. Les persones titulars d'immobles, comerços i establiments públics estan obligades a mantenir netes les parets i les façanes de qualsevol tipus d'anunci que no siga l'específic d'una professió o una activitat mercantil que es duga a terme en el mateix establiment o tinga l'autorització expressa municipal.

2. L'autorització municipal implicarà necessàriament les recomanacions pertinents perquè la grandària i les característiques dels cartells no constituïsquen motius antiestètics en relació amb el conjunt de la façana que es considere. Per tot això, en la sol·licitud de permís s'ha d'adjuntar un croquis en què consten les mesures del cartell, els elements bàsics d'aquest (text, figures, gràfics, imatge, etc.) i els colors a emprar-hi.

Article 54

Quan un immoble haja sigut objecte de pintades o s'hi hagen apegat cartells, la persona propietària o responsable d'aquest ha de reclamar les despeses ocasionades a l'autor o autora o la persona que haja de respondre'n. En tot cas, està obligada a comunicar immediatament el fet al servei municipal competent, que podrà prestar assistència per a la neteja o la retirada a càrrec de la persona que en resulte responsable.

TÍTOL IV DE LA NETEJA I EL MANTENIMENT DE SOLARS

Article 55

1. En relació amb tot solar no edificat, el propietari o propietària està obligat a tancar-lo i, així mateix, ha de mantenir-lo lliure de deixalles i residus i en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decor.

Tota tanca de solar ha de tenir una porta d'accés a aquest.

2. La prescripció anterior inclou l'exigència de la desratització i la desinfecció dels solars.

3. El tancament està subjecte a una llicència municipal i ha de fer-se reunint les característiques i les condicions que estableix el pla general municipal d'ordenació urbana vigent.



Ajuntament de Xixona

4. Són potestat de l'Ajuntament la inspecció i la realització subsidiària dels treballs a què es refereixen els números 1 i 2 anteriors, ja siguin els solars de propietat pública o privada. Una vegada els serveis municipals comencen aquesta prestació, no es pot interrompre, encara que la persona obligada manifeste el propòsit de dur-hi a terme les prestacions incomplides.

Article 56

1. Podran quedar exempts de l'obligació de tancament els propietaris i propietàries d'aquells solars que, per les seues característiques especials, de situació i utilització, no siga aconsellable tancar, segons el parer dels serveis municipals.

2. En cas que, a causa de l'absència manifesta dels propietaris o propietàries o per qualsevol altra raó, els treballs de neteja o tancament es facen subsidiàriament, seran potestats de l'Ajuntament les següents:

1r.- En cas de no haver-hi una porta d'accés al solar, l'enderrocament de la tanca dels solars de propietat privada, quan per un motiu d'interès públic aquest enderrocament siga necessari per a poder accedir-hi.

2n.- El tancament del solar, una vegada net.

3. Els serveis municipals imputaran als propietaris o propietàries els costos de l'enderrocament i la reconstrucció de la part afectada de la tanca o els de la construcció de la tanca, segons els casos, que menciona el número 2 anterior.

Article 57

1. En el cas de finques afectades pel planejament urbanístic per a destinar-les a via o dotacions públiques, l'Ajuntament, una vegada escoltades les persones interessades, podrà fer-se càrrec totalment o parcialment del manteniment de les condicions objecte dels dos articles anteriors, mentre no es duga a terme el tràmit de la cessió al municipi.

2. En el supòsit previst en l'apartat 1 anterior, l'Alcaldia, en l'exercici de les seues facultats, resoldrà d'acord amb l'interès ciutadà.

TÍTOL V DE LA RECOLLIDA, EL TRANSPORT I L'ABOCAMENT DE TERRES I RUNA

CAPÍTOL I Disposicions generals

Article 58



Ajuntament de Xixona

A l'efecte d'aquesta Ordenança, tindran la consideració de terres i runa els materials residuals següents:

- a)** Les terres, les pedres i els materials semblants provinents d'excavacions i moviments de terres.
- b)** Els residus resultants de treballs de construcció, demolició, enderrocament i, en general, tots els sobrants d'obres majors i menors.
- c)** Qualsevol material residual assimilable als anteriors i els que en circumstàncies especials determine l'Alcaldia.

Article 59

La intervenció municipal en matèria de terres i runa tindrà com a objecte evitar que, a conseqüència de les activitats expressades, es produïska el següent:

- a)** L'abocament incontrolat o efectuat de forma inadequada d'aquests materials.
- b)** L'abocament en llocs no autoritzats.
- c)** L'ocupació indeguda de terrenys o béns de domini públic.
- d)** El deteriorament dels paviments i els elements estructurals restants de la ciutat.
- e)** La brutícia de la via pública i la resta de superfícies del terme municipal.

Article 60

L'Ajuntament fomentarà que l'abocament de terres i runa es faci en llocs que convinguen a l'interès públic i de manera que es possibiliti la recuperació d'espais; per a això, habilitarà abocadors controlats d'inerts.

CAPÍTOL II **De la utilització de contenidors per a obres**

Article 61

A l'efecte d'aquesta Ordenança, es designen amb el nom de contenidors per a obres els recipients normalitzats, dissenyats especialment per a ser carregats i descarregats sobre vehicles de transport especial destinats a la recollida dels materials residuals amb les característiques que especifica l'article 73.



Ajuntament de Xixona

Article 62

1. La col·locació de contenidors per a obres està subjecta a l'autorització municipal, que serà tramitada pels serveis municipals corresponents.
2. El pagament del preu públic corresponent a la col·locació dels contenidors en la via pública queda regulat per mitjà de l'ordenança corresponent.

Article 63

Els contenidors per a obres només poden ser utilitzats per les persones titulars de l'autorització a què fa referència l'article anterior.

Ningú pot efectuar abocaments en el contenidor si no hi ha una autorització de la persona titular de la llicència. Els infractors o infractores seran sancionats.

Article 64

1. Els contenidors per a obres han de presentar en l'exterior, de manera perfectament visible, el nom o la raó social i el telèfon del propietari o propietària o de l'empresa responsable, així com el número d'identificació del contenidor.
2. Els contenidors han d'estar pintats de colors que en destaquen la visibilitat, d'acord amb la normativa vigent.

Article 65

1. Una vegada plens, els contenidors per a obres han de tapar-se immediatament, de manera que s'impedisca que els materials que continguem hi caiguen fora.
2. Igualment, és obligatori tapar els contenidors en finalitzar l'horari de treball.

Article 66

1. Les operacions d'instal·lació i retirada dels contenidors per a obres han de dur-se a terme de manera que no causen molèsties als ciutadans i ciutadanes.
2. Els contenidors han d'utilitzar-se o manipular-se de manera que el contingut no caiga a la via pública o no pugui ser alçat o escampat pel vent.

En cap cas el contingut de materials residuals pot superar el nivell marcat com a límit superior.



Ajuntament de Xixona

3. Quan retire el contenidor, la persona titular de la llicència d'obres ha de deixar en perfectes condicions de neteja la superfície de la via pública ocupada.

4. La persona titular de la llicència és responsable dels danys causats al paviment de la via pública; si es produeixen, ha de comunicar-ho immediatament als serveis municipals.

Article 67

1. Els contenidors per a obres han de situar-se, si és possible, en l'interior de la zona tancada d'obres o, en qualsevol altre cas, en les voreres o la calçada de les vies públiques, sempre que l'amplària ho permeta d'acord amb els criteris que estableix l'apartat següent. Si no és així, cal sol·licitar l'aprovació de la situació proposada.

2. En la col·locació d'aquests, han d'observar-se les prescripcions següents:

a) Han de situar-se preferentment davant l'obra en què s'utilitzen o tan a prop com siga possible.

b) Han de situar-se de manera que no impedisquen la visibilitat dels vehicles, especialment en els encreuaments, respectant les distàncies que estableix per als estacionaments el Codi de circulació.

c) No poden situar-se en els passos de vianants, ni davant aquests, ni en els guals, ni en reserves d'estacionament i parada, excepte quan aquestes reserves han sigut sol·licitades per a la mateixa obra. Tampoc poden situar-se en les zones de prohibició d'estacionament.

d) En cap cas poden ser col·locats totalment o parcialment sobre les tapes d'accés de serveis públics, sobre boques d'incendis, escocells dels arbres ni, en general, sobre cap element urbanístic la utilització del qual pot ser dificultada en circumstàncies normals o en cas d'emergència.

e) Tampoc poden situar-se sobre les voreres amb una amplària que no hi permeta una zona de lliure pas d'1 metre; ni en les calçades quan l'espai que quede lliure siga inferior a 3 metres en una via de només un sentit de circulació, o de 6 metres en una via de doble sentit. No obstant això, en el nucli històric poden situar-se contenidors per a obres o sacs especials de runa pel temps màxim d'1 dia i sempre que es dispose d'un informe favorable dels serveis tècnics.

f) Els contenidors han de col·locar-se de manera que el costat més llarg estiga situat en sentit paral·lel a l'alineació de les façanes o les voreres. En la vorera han de col·locar-se al costat del rastell sense que en sobreïsquen. Quan



Ajuntament de Xixona

estiguen situats sobre la calçada han de col·locar-se de manera que no impedisquen que les aigües superficials arriben a l'embornal més pròxim.

3. Queda prohibit per a les empreses propietàries dels contenidors utilitzar solars o descampats com a lloc d'emmagatzematge d'aquests o com a unitat de transferència de la runa.

Article 68

Quan els contenidors per a obres hagen d'estar al carrer durant la nit, han de portar incorporats senyals reflectors lluminosos suficients per a fer-los identificables.

Article 69

Els contenidors per a obres han de retirar-se de la via pública:

- 1.** Quan expire el termini de la concessió de la llicència d'obres.
- 2.** En qualsevol moment, a requeriment dels o les agents de l'autoritat municipal i dins de les 24 hores d'aquest, motivat en l'incompliment de qualsevol de les prescripcions que conté l'apartat 2 de l'article 67.
- 3.** Quan estiguen plens per a buidar-los i dins del mateix dia en què s'ha produït l'ompliment.

CAPÍTOL III

Del dipòsit i l'abocament de terres i runa

Article 70

- 1.** Es prohibeix lliurar terres i runa al servei de recollida domiciliària de fems.
- 2.** Els ciutadans i ciutadanes poden dipositar terres i runa de les maneres següents:
 - a)** Directament en els contenidors d'obres col·locats en la via pública, contractats a càrrec seu, respectant el que assenyalen els articles 63 i 65.
 - b)** Directament en els llocs d'acumulació de terres i runa, abocadors controlats d'inerts, establits a aquest efecte per l'Ajuntament.
- 3.** En tots els dipòsits de terres i runa a què fa referència l'apartat anterior, el promotor de l'obra és responsable de la brutícia que ocasioni en la via pública i està obligat a deixar net l'espai urbà ocupat.



Ajuntament de Xixona

Article 71

Es prohibeix l'evacuació de qualsevol classe de residus orgànics mesclats amb les terres i la runa. Els infractors o infractores seran sancionats.

Article 72

1. Pel que fa al dipòsit i l'abocament de runa, es prohibeix:

a) Dipositar en els contenidors d'obra residus que continguen matèries nocives, insalubres, perilloses o susceptibles de produir putrefacció o olors desagradables.

b) Dipositar mobles, efectes, trasts vells i qualsevol material residual semblant en els contenidors d'obres.

c) Abocar-los en terrenys de domini públic que no hagen sigut autoritzats expressament per l'Ajuntament per a aquesta finalitat.

d) Abocar-los en terrenys de propietat particular, llevat que hi haja una llicència o una autorització administrativa per a aquests abocaments, que, si no és expedida per l'Ajuntament, ha de comunicar-se a l'Alcaldia.

e) En general, es prohibeix l'abocament que pot produir danys a terceres persones o al medi ambient o que afecte la higiene pública o la imatge de la ciutat, a conseqüència de les operacions de descàrrega i abocament d'aquests materials.

2. Seran sancionades les persones que infringisquen el que assenyala el punt anterior.

CAPÍTOL IV

Del transport de terres i runa

Article 73

1. Els vehicles en què es transporten terres i runa han de reunir les condicions adequades per a evitar que el contingut hi caiga fora accidentalment.

2. En la càrrega dels vehicles, cal adoptar les precaucions necessàries per a impedir que s'embrute la via pública.

3. No es permet que els materials transportats sobrepassen els extrems superiors del recipient contenidor. Tampoc es permet la utilització d'elements addicionals per a augmentar les dimensions o la capacitat de càrrega dels contenidors, excepte amb una autorització expressa.



Ajuntament de Xixona

4. Els materials transportats han de ser coberts o protegits de manera que no se'n desprengui pols ni hi caiguen fora.

Article 74

1. Els serveis municipals podran netejar la via afectada i retirar-ne els materials abocats directament; s'imputaran a les persones responsables els costos corresponents al servei prestat, sense perjudici de la sanció escaient.

A aquest efecte en seran responsables solidaris els empresaris i els promotors de les obres i els treballs que hagen originat el transport de terres i runa.

2. La responsabilitat sobre les terres i la runa finalitza en el moment en què aquests materials siguin rebuts i descarregats adequadament.

CAPÍTOL V

De la llicència d'obres en la producció de terres i runa

Article 75

La concessió de la llicència d'obres comportarà, quant a la producció de terres i runa, l'autorització corresponent per a:

- a) Produir runa.
- b) Transportar les terres i la runa pel terme municipal en les condicions que estableix aquesta Ordenança.
- c) Descarregar aquests materials en el lloc d'acumulació o abocament final de residus.

TÍTOL VI

DE LA PROTECCIÓ DEL PAISATGE NATURAL

Article 76

1. Les activitats extractives, industrials, mineres, agrícoles, ramaderes i forestals han de desenvolupar-se de manera que se'n limite al màxim l'impacte sobre el paisatge. La implantació d'aquestes al terme municipal està subjecta a la declaració prèvia d'impacte ambiental o l'obtenció de llicència d'activitats qualificades quan així siga exigible per la legislació reguladora d'aquestes matèries.

2. Els residus que generen les activitats a què es refereix el paràgraf anterior han de ser emmagatzemats, gestionats i transportats complint les normes tècniques i reglamentàries que s'hi apliquen.



Ajuntament de Xixona

3. El deteriorament del paisatge natural circumdant a les activitats a què es refereix aquest article es presumirà causat per qui es beneficia d'aquestes.

Article 77

Els productors o gestors de residus tòxics o perillosos que s'emmagatzemen o transporten pel terme municipal han d'informar-ne l'Alcaldia.

Els serveis municipals d'inspecció podran verificar en qualsevol moment si disposen de les autoritzacions previstes en la legislació sobre aquesta matèria.

Article 78

1. Les construccions han d'adaptar-se, en els aspectes bàsics, a l'ambient en què estiguen situades, i a aquest efecte:

a) Les construccions en llocs immediats a un grup d'edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional, o que en formen part, han d'harmonitzar amb aquest; això s'ha d'aplicar també quan, sense que hi haja un conjunt d'edificis, n'hi haja algun de gran importància o qualitat dels tipus indicats.

b) En els llocs de paisatge obert i natural o en les perspectives que oferisquen els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típics o tradicionals, i en els voltants de les carreteres i els camins de trajecte pintoresc, no es permet que la situació, la massa, l'alçària dels edificis, els murs i els tancaments o la instal·lació d'altres elements limiten el camp visual per a contemplar-hi les belleses naturals, que trenquen l'harmonia del paisatge o que desfiguren la perspectiva pròpia d'aquest.

2. A l'efecte de la protecció del paisatge, l'Ajuntament podrà confeccionar un catàleg de les construccions i els llocs a què es refereix l'apartat anterior i establir les normes i les mesures necessàries per a protegir-los adequadament.

Article 79

L'Ajuntament no autoritzarà l'emmagatzemament a cel obert de vehicles per a desballestament en llocs que siguin visibles des de qualsevol espai públic, llevat que se'n limite la visibilitat amb elements vegetals o qualsevol altre tipus de barrera visual.

TÍTOL VII INFRACCIONS I SANCIONS



Ajuntament de Xixona

Article 80

1. La vulneració de qualsevol de les prescripcions que conté aquesta Ordenança es considerarà falta lleu i serà sancionada amb una multa de fins a 10.000 pessetes, llevat que estiga tipificada com a falta greu o molt greu per la legislació sectorial aplicable, i en aquest cas la quantia de la sanció s'adequarà a la que preveu la legislació esmentada.

2. L'import de les sancions per faltes lleus es graduarà atenent als criteris de grau d'intencionalitat, quantia del benefici eventual obtingut, gravetat de l'alteració de la imatge de la ciutat, generalització de la infracció i reincidència.

S'entendrà que hi ha reincidència quan es cometa més d'una infracció contra aquesta Ordenança en el termini d'un any.

Article 81

1. Només es podran imposar sancions en virtut d'un procediment tramitat respectant els principis que estableix el títol IX de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2. El procediment d'imposició de sancions s'ajustarà al que estableix el Reial decret 1.398/1993, de 4 d'agost, que aprova el reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Article 82

1. L'òrgan competent per a la incoació i la resolució dels expedients sancionadors serà l'alcalde o alcaldessa, si bé aquest, per mitjà d'un decret, podrà delegar les atribucions d'incoació en la regidoria delegada competent per raó de matèria o en la Comissió de Govern. La resolució dels expedients correspondrà en tot cas a l'alcalde o alcaldessa.

2. En cap cas podran recaure en el mateix òrgan la instrucció i la resolució dels procediments sancionadors.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

Es faculta l'Alcaldia Presidència per a dictar bans de desplegament d'aquesta Ordenança i totes les mesures que siguin necessàries per a aplicar-la, interpretar-la i fer-la efectiva degudament, sense que pugui contradir el que disposen la llei, les ordenances municipals i la resta de disposicions generals.



Ajuntament de Xixona

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

Les disposicions d'aquesta Ordenança seran modificades o derogades automàticament en allò que resulte incompatible amb la legislació sectorial sobre les matèries que regula.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA

Aquesta Ordenança tindrà en consideració el caràcter peculiar de qualsevol manifestació pública d'acord amb els usos i els costums locals.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la data en què es publiqui el seu text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província*, una vegada que haja transcorregut el termini de quinze dies que estableix l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL:

Aprovació inicial: Ple de la corporació, 23/04/1998.

Publicació de l'aprovació inicial: BOP Alacant núm. 106, 13/05/1998.

No hi ha suggeriments ni reclamacions en termini.

Publicació de l'aprovació definitiva: BOP Alacant núm. 146, 30/06/1998.

APROVACIÓ DE RECTIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL:

Aprovació: Ple de la corporació, 16/07/1998.

Publicació de l'aprovació: BOP Alacant núm. 170, 28/07/1998.