

## Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

*RESOLUCIÓ d'11 de febrer de 2019, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2019 les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.* [2019/1418]

Per mitjà de l'Ordre 7/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV 8328, 29.06.2018).

En virtut del que s'ha exposat anteriorment, i de conformitat amb l'article 160.4.b, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, resolc:

### *Primer. Objecte*

Convocar per a l'exercici 2019 les ajudes establides en l'Ordre 7/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'estableixen les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges.

### *Segon. Finançament de les ajudes*

1. El finançament de les ajudes regulades en l'ordre esmentada es farà a càrrec del capítol VII de l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10.7, línia S8287000, Pla estatal d'habitatge 2018-2021, dels pressupostos de la Generalitat 2019, amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Foment d'aquesta línia.

2. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2019 serà inicialment de 18.057.400,00 euros, corresponent 14.807.068,00 euros a l'aportació del Ministeri de Foment i 3.250.332,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquests imports s'estimen segons la disponibilitat pressupostària de la línia S8287000 i la distribució estimativa entre els programes del Pla estatal 2018-2021, finançats dins de la mateixa línia.

No obstant això, si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'import anterior es podrà augmentar o disminuir per mitjà de la resolució de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

3. L'efectivitat de la quantia addicional a la qual fa referència l'apartat 2 està condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

### *Tercer. Condicions de la concessió de les ajudes*

1. Les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, les cooperatives o els propietaris únics d'edificis d'habitatges, així com les administracions públiques i altres entitats de dret públic que siguin propietàries d'immobles a rehabilitar, podran ser beneficiaris, i, per tant, sol·licitants de les ajudes.

També tindran la consideració de beneficiaris, o perceptors de les ajudes, les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, que acrediten, per mitjà del contracte vigent amb la propietat, la facultat expressa per a escometre les obres de rehabilitació objecte del programa.

2. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

3. Les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica

## Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

*RESOLUCIÓN de 11 de febrero de 2019, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan para el ejercicio 2019 las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021.* [2019/1418]

Mediante Orden 7/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021 (DOGV 8328, 29.06.2018).

En virtud de lo anterior, y de conformidad con el artículo 160.4.b, de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, resuelvo:

### *Primero. Objeto*

Convocar para el ejercicio 2019 las ayudas establecidas en la Orden 7/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se establecen las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas.

### *Segundo. Financiación de las ayudas*

1. La financiación de las ayudas reguladas en la citada Orden se hará con cargo al capítulo VII de la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10.7, línea S8287000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat 2019 con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Fomento de dicha línea.

2. La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2019 será inicialmente de 18.057.400,00 euros, correspondiendo 14.807.068,00 euros a la aportación del Ministerio de Fomento y 3.250.332,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dichos importes se estiman según la disponibilidad presupuestaria de la línea S8287000 y la distribución estimativa entre los programas del Plan Estatal 2018-2021, financiados dentro de la misma línea.

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, el importe anterior se podrá aumentar o disminuir mediante resolución de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Dicha resolución se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

3. La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

### *Tercero. Condiciones de la concesión de las ayudas*

1. Las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, las cooperativas o los propietarios únicos de edificios de viviendas, así como las administraciones públicas y demás entidades de derecho público que sean propietarias de inmuebles a rehabilitar, podrán ser beneficiarios, y por tanto solicitantes de las ayudas.

También tendrán la consideración de beneficiarios, o perceptores de las ayudas, las empresas constructoras, arrendatarias o concesionarias de los edificios, que acrediten mediante contrato vigente con la propiedad, la facultad expresa para acometer las obras de rehabilitación objeto del Programa.

2. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.

3. Las obras podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la presentación

del preceptiu IEEV.CV, ni podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud. S'entendrà per data d'acabament d'obres la que conste en el certificat final d'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar projecte.

4. Les obres s'hauran d'haver iniciat amb posterioritat a l'1 de gener de 2018.

#### *Quart. Termini i forma de presentació de sol·licituds*

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia 30 d'abril de 2019, inclusivament. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. El procediment de tramitació serà telemàtic, i es realitzarà segons estableix la base dotze de l'Ordre 7/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà per mitjà del formulari disponible en la seu electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

#### *Cinqué. Sol·licitud i documentació*

1. A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que a continuació s'indica:

a) Formulari normalitzat de sol·licitud d'ajudes on es reflectiran, entre altres, les dades següents:

– Dades del sol·licitant: comunitat de propietaris, agrupació de comunitats de propietaris, entitat local o empresa pública o persones físiques o jurídiques, amb indicació dels cognoms i nom o raó social, NIF o CIF.

– Dades del representant (si escau): cognoms i nom, NIF, així com l'acreditació de la representació que ostenta, de conformitat amb la normativa específica d'aplicació.

– Dades de l'edifici o edificis a rehabilitar: adreça i referència cadastral.

– Nombre d'habitatges i locals de l'edifici a rehabilitar i nombre d'alçàries, inclosa la planta baixa.

– Dades d'ocupació de l'edifici.

b) Informe municipal d'ocupació dels habitatges de l'edifici o volant d'empadronament (s'entendrà que si una persona està empadronada en un habitatge, aquest és el seu domicili habitual i permanent i, per tant, l'habitatge està ocupat).

c) Model normalitzat de domiciliació bancària degudament emplenat, i es designarà el compte en el qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

d) Projecte de l'actuació a realitzar o, en defecte d'això, memòria justificativa de l'actuació d'acord amb el que expressat la base sisena.

e) Certificat de l'acord de la comunitat, o de les comunitats de propietaris degudament agrupades, pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte de les ajudes i el seu pressupost, segons el model normalitzat, certificat sobre l'acord de la comunitat de propietaris. Així mateix, s'haurà de nomenar el representant de la comunitat a l'efecte de tramitació de l'expedient i indicar si els locals participaran o no en les despeses de l'actuació.

f) Si escau, i només en actuacions d'accessibilitat, imprés normalitzat de justificació dels habitatges on residisquen persones amb diversitat funcional, amb indicació del tipus i el grau de discapacitat, o que residisquen persones majors de 65 anys. Declaració responsable.

En cas d'actuacions d'accessibilitat, cada habitatge on residisquen persones amb discapacitat o majors de 65 anys, podran també disposar de l'ajuda complementària, i s'aportarà la declaració responsable, segons l'imprés normalitzat anterior, en el qual s'identificaran les persones que compleixen aquesta condició i formen part de la seua unitat de convivència.

telemàtica del preceptiu IEEV.CV, ni podrán estar finalizadas en el momento de la solicitud. Se entenderá por fecha de terminación de obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar proyecto.

4. Las obras deberán haberse iniciado con posterioridad al 1 de enero de 2018.

#### *Cuarto. Plazo y forma de presentación de solicitudes*

1. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará a partir del día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el día 30 de abril de 2019, inclusive. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

2. El procedimiento de tramitación será telemático, y se realizará según se establece en la base duodécima de la Orden 7/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite.

#### *Quinto. Solicitud y documentación*

1. A la solicitud se acompañará la documentación que a continuación se relaciona:

a) Formulario normalizado de solicitud de ayudas donde se reflejará, entre otros, los siguientes datos:

– Datos del solicitante: comunidad de propietarios, agrupación de comunidades de propietarios, entidad local o empresa pública o personas físicas o jurídicas, indicando apellidos y nombre o razón social, NIF ó CIF.

– Datos del representante (en su caso): apellidos y nombre, NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.

– Datos del edificio o edificios a rehabilitar: dirección y referencia catastral.

– Número de viviendas y locales del edificio a rehabilitar y número de alturas incluida la planta baja.

– Datos de ocupación del edificio.

b) Informe municipal de ocupación de las viviendas del edificio o volante de empadronamiento (se entenderá que si una persona está empadronada en una vivienda, ese es su domicilio habitual y permanente y por lo tanto la vivienda está ocupada).

c) Modelo normalizado de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

d) Proyecto de la actuación a realizar o en su defecto memoria justificativa de la actuación de acuerdo con lo expresado en la base sexta.

e) Certificado del acuerdo de la comunidad, o de las comunidades de propietarios debidamente agrupadas, por el que se aprueba la ejecución de las obras de rehabilitación objeto de las ayudas y su presupuesto, según el modelo normalizado «Certificado sobre el Acuerdo de la Comunidad de Propietarios». Asimismo deberá nombrarse al representante de la comunidad a los efectos de tramitación del expediente e indicar si los locales participarán o no en los gastos de la actuación.

f) En su caso, y solo en actuaciones de accesibilidad, impreso normalizado de justificación de las viviendas donde residan personas con diversidad funcional, indicando el tipo y grado de discapacidad, o que residan personas mayores de 65 años. Declaración responsable.

En caso de actuaciones de accesibilidad, cada vivienda donde residan personas con discapacidad o mayores de 65 años, podrán también disponer de la ayuda complementaria aportando la declaración responsable, según el impreso normalizado anterior, en el cual se identificará las personas que cumplen este condicionante y forman parte de su unidad de convivencia.



g) Si escau, formulari normalitzat de justificació d'aquells habitatges en què la unitat de convivència tinga uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM. Declaració responsable.

h) Relació de tots els habitatges i locals de l'edifici amb indicació de la quota de participació en les despeses de l'actuació. La suma de totes les quotes ha de donar el 100 per 100.

2. En aquells supòsits en què els sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració sol·licite electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar a més:

- NIF o CIF de la part sol·licitant.
- Certificat d'empadronament en l'habitatge objecte de les ajudes.

- Certificats de l'Agència Tributària, de la conselleria competent en matèria d'hisenda i de la tresoreria general de la seguretat social, d'estar al corrent en les seues obligacions i d'ingressos obtinguts.

- Certificat del grau de diversitat funcional, si escau.

#### *Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds*

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que es disposa en la base tretze de l'Ordre 7/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

#### *Seté. Termini de resolució i notificació de la resolució d'ajudes*

1. El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les ajudes serà de sis mesos comptadors a partir de la publicació d'aquesta resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

2. La resolució de les ajudes es notificarà per mitjà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La publicació mencionada substituirà la notificació individual de la resolució, de conformitat amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Si escau, les objeccions a esmenar i altres tràmits que s'hagen d'emplenar per les persones sol·licitants en el procediment es publicaran en la pàgina web oficial de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, tot això d'acord amb els terminis i condicions establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### *Huité. Recursos contra la resolució de les ajudes*

Contra la resolució de concessió de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta, segons el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta, de conformitat amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### *Nové. Entrada en vigor*

La present resolució entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució de convocatòria, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta, segons el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament recurs contenciós adminis-

g) En su caso, formulario normalizado de justificación de aquellas viviendas en que la unidad de convivencia tenga unos ingresos inferiores a 3 veces el IPREM. Declaración responsable.

h) Relación de todas las viviendas y locales del edificio indicando la cuota de participación en los gastos de la actuación. La suma de todas las cuotas debe dar el 100 por 100.

2. En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar además:

- NIF o CIF de la parte solicitante.
- Certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de las ayudas.

- Certificados de la Agencia Tributaria, de la Conselleria competente en materia de Hacienda y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones y de ingresos obtenidos.

- Certificado del grado de diversidad funcional, en su caso.

#### *Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes*

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en la base decimotercera de la Orden 7/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas del Plan estatal de vivienda 2018-2021.

#### *Séptimo. Plazo de resolución y notificación de la resolución de ayudas*

1. El plazo máximo para resolver y publicar la resolución de las ayudas será de seis meses contados a partir de la publicación de la presente resolución de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las personas solicitantes podrán entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

2. La resolución de las ayudas se notificará mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La citada publicación sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. En su caso, los reparos a subsanar y demás trámites que deban cumplimentarse por las personas solicitantes en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, todo ello de acuerdo con los plazos y condiciones establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

#### *Octavo. Recursos contra la resolución de las ayudas*

Contra la resolución de concesión de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicció contencioso-administrativa.

#### *Noveno. Entrada en vigor*

La presente resolución entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución de convocatoria, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente



tratiu, davant la Sala Contenciosa Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 11 de febrer de 2019.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: María José Salvador Rubert.

recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 11 de febrero de 2019.– La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: María José Salvador Rubert.