



CALIFICACION Y DESTINO URBANISTICO

SUELO EDIFICABLE

- Zona Industrial
- M-A: 5.786,99 m²
- M-B: 23.903,08 m²
- M-D: 25.981,55 m²
- M-E: 11.724,64 m²
- M-F: 22.047,50 m²
- Total Industrial: 102.431,92m²

- Zona Terciaria
- M-G: 3.306,97 m²
- Total Zona Terciaria: 3.306,97 m²

TOTAL SUELO EDIFICABLE: 105.738,89 m² (54,96 %)

SUELO DOTACIONAL

- Zona Verde - ZV: 19.944,24 m² (10,37 %)
- Zona Verde No Computable: 4.120,79 m² (2,14 %)
- Equipamientos EO Transformadores: 160 m² (0,08 %)

- PRV1 Red Vía Pinarria, Bulevar: 19.485,21 m²
- PRV2 Red Vía Pinarria, Colada: 3.476,63 m²
- SRV Red Vía Secundaria: 38.274,14 m²
- Total Red Vía: 57.235,98 m² (29,75 %)
- Total plazas aparcamiento: 752

TOTAL SUELO DOTACIONAL: 86.645,15 m² (45,04 %)

TOTAL ZONAS DE PROTECCION: 5.184,44 m² (2,7 %)

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 192.384,34 m²

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'INNOVACIO I COMPETITIVITAT

PROYECTO
PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "EL ESPARTAL" - III
MODIFICATIVO DE PLAN GENERAL
XIXONA (Alicante)

PLANO DE ORDENACION
CALIFICACION Y DESTINO URBANISTICO

FECHA	ESCALA	Nº ORDEN
MAYO 2002	1/1.000	0.1

SEPIVA
CONSEJO REGULADOR VALENCIANO
DE PLANIFICACION URBANISTICA
Y SERVICIOS URBANISTICOS

Composició: Belatx Mendiveze, Román Pérez Sánchez
Miguel Ángel Rodríguez
Miguel Ángel Rodríguez

LEIDO, O ECONOMIKAKIS