



(a) Índice neta de hecho de parcela (m² tm² s)
 (b) Factor de ponderación de uso según los arts. 97.3 LS92
 y 65 de LDUU
 - Estabilidad bruta ponderada para el cálculo de edificaciones
 Comercial: $IEB = 365,971 / 88 / 1,831,534 = 0,199817 < 0,20$
 Residencial: $IEB = 356,089 / 88 / 1,831,534 = 0,19442 < 0,20$

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

RESERVENAL	m ²	%	T(m)	m ² (Públi)	K(m)	m ² (Priv)	DOMINIO
M ² de Área y m ² de Área	779.698	42,77	6,44	343.061,84	1,00	343.061,84	Luzbano
TERCERAS	11.970	0,65	0,32	6.703,20	1,00	6.703,20	PRIVADO
EQUIPAMIENTO PRIVADO	31.804	1,74	0,56	3.180,40	1,00	3.180,40	PRIVADO
IMPREGNACIONES	31.804	1,74	0,56	3.180,40	1,00	3.180,40	Luzbano
IMPREGNACIONES	24.579	1,34	0,46	9.831,60	0,00	-	Comun
RESERVA DE TERRENO	50.584	2,79	0,90	2.529,20	0,00	-	Comun
ZONAS VERDES	105.019	6,31	0,40	2.848,75	0,00	-	PRIVADO
PROTECCION LINEAS	46.035	2,56	0,25	2.348,75	0,00	-	Comun
PROTECCION LINEAS	31.299	1,74	0,30	-	-	-	PRIVADO
PROTECCION LINEAS	305.524	16,06	0,00	-	-	-	Comun
PROTECCION LINEAS	378.077	20,38	0,00	-	-	-	PRIVADO
PROTECCION LINEAS	1.831.534	100	-	392.189,03	-	365.971,88	Comun

LEYENDA

	LIMITE DEL SECTOR		RO	EQUIPAMIENTOS
	RESERVENAL BAJA DENSIDAD (E=0,28 m ² /m ² s)		TD	ZONAS VERDES
	RESERVENAL MIXTO (E=0,41 m ² /m ² s)		JL	MONTE PUBLICO
	TERCERAS COMERCIAL (E=0,55 m ² /m ² s)		MP	VIA SEGURA (Cadastral y Planos del Bep)
	EQUIPAMIENTO PRIVADO (E=0,10 m ² /m ² s)			CARRIL BICI
	ZONA DE PROTECCION N.340 (Banda de 50 m)			
	ZONA DE PROTECCION LINEAS ALTA TENSION (Banda de 50 m)			
	ZONA DE SERVIDUMBRE DE LA I.A.T. (No computable a efectos de red secundaria)			

PROYECTANTE:
 BRAVO-MEDITERRANEA, S.L.
ORDENACION:
 PLAN PARCIAL DEL SECTOR XIII
 "EL VERGERET"
CIUDAD:
 JIJONA
FECHA:
 ORDENACION POR MENORAZADA
 Y USOS DEL SUELO
 12/000 JULIO 2014
PROYECTANTE:
 PAVBOT S.L.
 Avda. de Cervantes, 100 - 1.º Piso
 41013 JIJONA (BA)