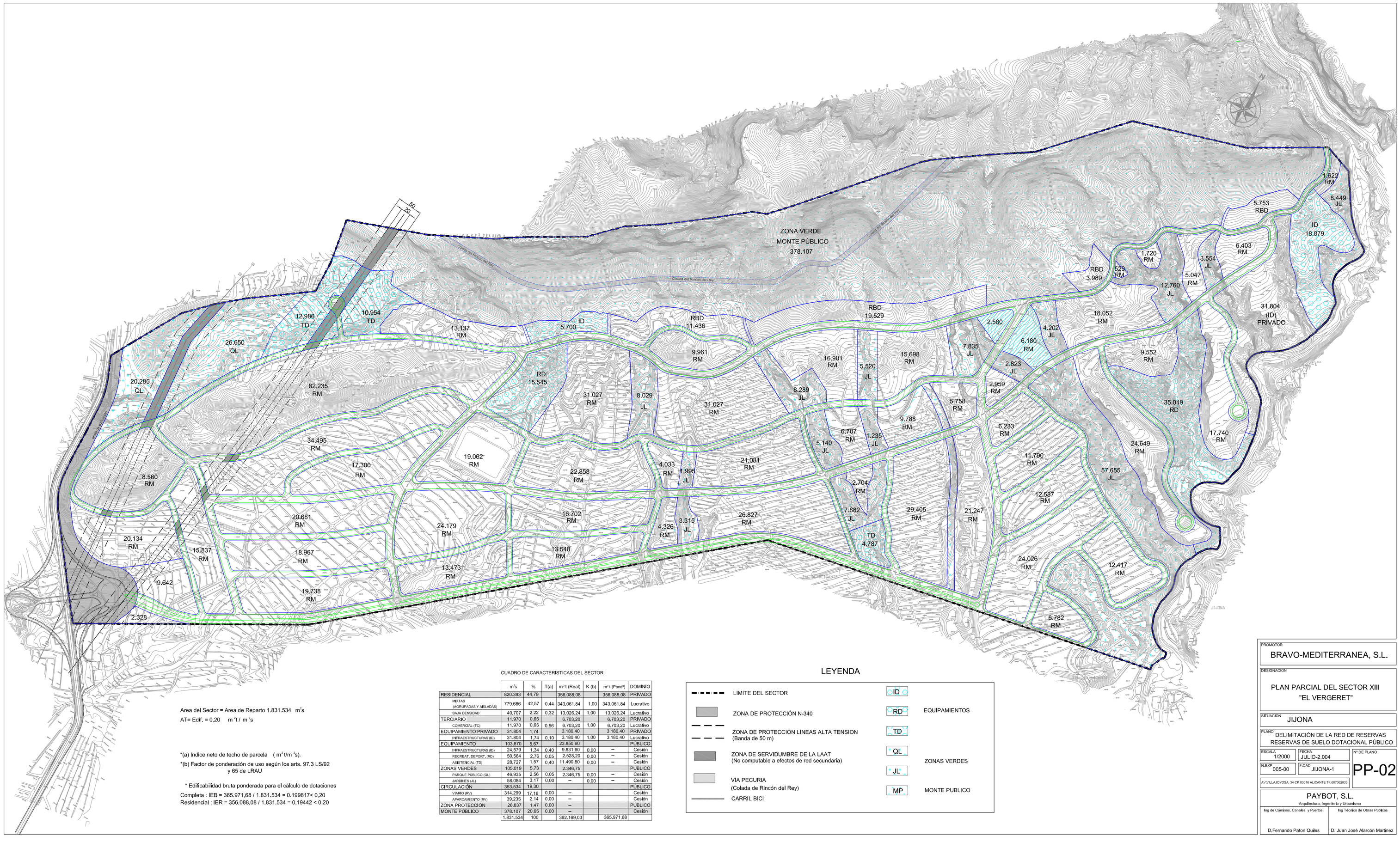

Area del Sector = Area de Reparto 1.831.534 m^2s

AT= Edif. = 0,20 m^2t / m^2s

*(a) Indice neto de techo de parcela (m^2t/m^2s).

*(b) Factor de ponderación de uso según los arts. 97.3 LS/92 y 65 de LRAU

* Edificabilidad bruta ponderada para el cálculo de dotaciones

Completa : IEB = 365.971,68 / 1.831.534 = 0,199817< 0,20

Residencial : IER = 356.088,08 / 1.831.534 = 0,19442 < 0,20

CUADRO DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

	m²s	%	T(a)	m²t (Real)	K (b)	m²t (Pond*)	DOMINIO
RESIDENCIAL	820.393	44,79		356.088,08		356.088,08	PRIVADO
MIXTAS (AGRUPADAS Y AISLADAS)	779.686	42,57	0,44	343.061,84	1,00	343.061,84	Lucrativo
BAJA DENSIDAD	40.707	2,22	0,32	13.026,24	1,00	13.026,24	Lucrativo
TERCIARIO	11.970	0,65		6.703,20		6.703,20	PRIVADO
COMERCIAL (TC)	11.970	0,65	0,56	6.703,20	1,00	6.703,20	Lucrativo
EQUIPAMIENTO PRIVADO	31.804	1,74		3.180,40		3.180,40	PRIVADO
INFRAESTRUCTURAS (ID)	31.804	1,74	0,10	3.180,40	1,00	3.180,40	Lucrativo
EQUIPAMIENTO	103.870	5,67		23.850,60			PUBLICO
INFRAESTRUCTURAS (ID)	24.579	1,34	0,40	9.831,60	0,00	–	Cesión
RECREAT., DEPORT., (RD)	50.564	2,76	0,05	2.528,20	0,00	–	Cesión
ASISTENCIAL (TD)	28.727	1,57	0,40	11.490,80	0,00	–	Cesión
ZONAS VERDES	105.019	5,73		2.346,75			PUBLICO
PARQUE PÚBLICO (QL)	46.935	2,56	0,05	2.346,75	0,00	–	Cesión
JARDINES (JL)	58.084	3,17	0,00	–	0,00	–	Cesión
CIRCULACIÓN	353.534	19,30					PUBLICO
VIARIO (RV)	314.299	17,16	0,00	–			Cesión
APARCAMIENTO (RV)	39.235	2,14	0,00	–			Cesión
ZONA PROTECCIÓN	26.837	1,47	0,00	–			PUBLICO
MONTE PUBLICO	378.107	20,65	0,00	–			Cesión
	1.831.534	100		392.169,03		365.971,68	

LEYENDA

- LIMITE DEL SECTOR
- ZONA DE PROTECCIÓN N-340
- ZONA DE PROTECCION LINEAS ALTA TENSION (Banda de 50 m)
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE LA LAAT (No computable a efectos de red secundaria)
- VIA PECURIA (Colada de Rincón del Rey)
- CARRIL BICI

- ID
- RD — EQUIPAMIENTOS
- TD
- QL
- JL — ZONAS VERDES
- MP — MONTE PUBLICO

PROMOTOR
BRAVO-MEDITERRANEA, S.L.

DESIGNACION
PLAN PARCIAL DEL SECTOR XIII
"EL VERGERET"

SITUACION
JIJONA

PLANO
DELIMITACIÓN DE LA RED DE RESERVAS
RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO

ESCALA 1/2000 | FECHA JULIO-2.004 | Nº DE PLANO PP-02
N.EXP. 005-00 | F.CAD JIJONA-1

AVD/LLAJOYOSA, 34 CP 03516 ALICANTE TF.607362833

PAYBOT, S.L.
Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo

Ing de Caminos, Canales y Puertos: D.Fernando Paton Quiles
Ing Técnico de Obras Públicas: D. Juan José Alarcón Martínez