



Ajuntament de Xixona

**ORDENANÇA REGULADORA DELS HORTS MUNICIPALS ECOLÒGICS EN EL
MUNICIPI DE XIXONA**



Ajuntament de Xixona

ORDENANÇA REGULADORA DELS HORTS MUNICIPALS ECOLÒGICS EN EL MUNICIPI DE XIXONA

Els horts municipals ecològics són terrenys, en aquest municipi, de titularitat demanial, que són preparats i gestionats per aquesta Administració per al seu ús com a horts, dividits en xicotetes parcel·les que se sortegen entre la població. La gestió dels horts i les pràctiques agrícoles que es duen a terme s'han de regir per criteris de sostenibilitat, buscant la creació d'un espai no contaminant, propiciador de biodiversitat i que millora la qualitat ambiental del municipi.

Article 1: OBJECTE DEL PROJECTE D'HORTS URBANS

És objecte de la present Ordenança de l'Ajuntament de Xixona, a través de la Regidoria de Medi Ambient, regular les autoritzacions d'ús dels horts ecològics urbans de titularitat municipal, exclusivament per al cultiu agrícola i destinat al consum privat.

Aquests horts estan destinats a persones físiques majors d'edat, siguen residents i estiguen empadronats en el municipi de Xixona.

És per això, que l'Ajuntament de Xixona pretén habilitar una zona de 2.390 metres quadrats en el barri Almarx amb 16 parcel·les destinades a l'oci i recreació dels ciutadans a través de l'exercici de l'agricultura ecològica, destinant-se els productes al consum familiar, i no podent-los comercialitzar ni individualment ni col·lectivament.

Article 2: NATURALESIA JURÍDICA

L'explotació d'horts urbans ecològics situats en terrenys de domini públic, té la naturalesa jurídica d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme estableix l'article 75.2n del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986 de 13 de juny, i l'article 85.3 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Article 3: OBJECTIUS

- Proporcionar a aquelles persones que ho sol·liciten, espais lliures alternatius que els permeten realitzar activitats físiques en contacte amb la naturalesa, millorant la seua qualitat de vida i fomentant una alimentació saludable.
- Oferir un espai d'escampament i activitat per a aquells veïns del municipi de Xixona.
- Fomentar la participació ciutadana i el desenvolupament sostenible generant espais de biodiversitat.



Ajuntament de Xixona

- Promoure bones pràctiques ambientals de cultiu: gestió dels residus, estalvi d'aigua, agricultura ecològica, recuperació d'usos i costums de l'agricultura tradicional, etc.
- Promoure una alimentació sana i canvis d'hàbits de vida per altres més saludables.
- Impulsar un coneixement més gran i respecte pel medi ambient.
- Creació d'un mercat de bescanvi de llavors i productes hortícoles amb una periodicitat anual en què puguin prendre part activa totes les persones que participen en el projecte.

Article 4: DESTINATARIS

Per a poder accedir a l'autorització d'ús dels horts urbans s'han de complir els **requisits següents**:

1. Ser espanyol, ciutadà de la Unió Europea o d'algun estat de l'Espai Econòmic Europeu, o resident legal permanent a Espanya.
2. Ser persona física, major d'edat.
3. Estar empadronat en el municipi de Xixona amb una antiguitat mínima d'un any.
4. Trobar-se amb capacitat física i psíquica per a la realització de les labors agrícoles a desenvolupar en l'hort d'oci i sense que supose un risc per a la seua salut.
5. Estar al corrent de pagament de les seues obligacions tributàries o d'una altra classe amb l'Ajuntament de Xixona.

Prohibicions per a ser destinatari:

1. No estar sotmés en cap de les causes d'incompatibilitat per a contractar amb l'Administració.
2. No treballar un altre hort particular, propi, cedit o en arrendament.
3. No disposar, en les proximitats del nucli urbà o dins del nucli, parcel·les que el permeten dur a terme aquest tipus de cultius.
4. Aquells destinataris que conviuen amb alguna persona a qui se li haja adjudicat un hort urbà.
5. Haver sigut privat d'una parcel·la, previ expedient sancionador.
6. Haver sigut beneficiari 2 vegades consecutives dels horts d'aquest programa en l'adjudicació immediatament anterior, excepte si existiren parcel·les lliures.

L'autorització de l'ús de l'hort per al cultiu no suposa, en cap cas, la transmissió de la propietat del terreny. L'autorització d'ús és personal i intransferible i només produirà efectes mentre concórreguen les condicions assenyalades en els articles següents.

Article 5: PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS



Ajuntament de Xixona

El lloc de presentació de les sol·licituds seran les Oficines Generals de l'Ajuntament de Xixona, adjuntant la documentació que es detalla a continuació:

1. Instància, on se sol·licite formar part de la convocatòria per a l'obtenció d'un hort urbà en el municipi.
2. Fotocòpia compulsada del DNI o targeta de residència o document que legalment el substituïska.
3. Certificat d'empadronament en el municipi.
4. Document acreditatiu d'estar al corrent de pagament de les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Xixona.
5. Llibre de família que indique els membres que es puguen beneficiar de la cessió.
6. Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), o document equivalent, en el qual s'acredite l'estat de jubilació o pensionista, si escau.
7. Certificat d'estar inscrit com a aturat no ocupat en les oficines de LABORA, si escau.
8. Qualsevol altre document que s'estime oportú per a justificar algun dels criteris de l'adjudicació.

Article 6: PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HORTS

Convocatòria: el procediment d'atorgament de les llicències que habilita l'ús i gaudi dels horts ecològics serà en règim de lliure concurrència i es realitzarà mitjançant sorteig entre totes les sol·licituds admeses, atès el nombre limitat de les parcel·les.

Es posarà a la disposició dels interessats els models normalitzats d'instàncies de sol·licitud, que els podrà trobar en les oficines de l'Ajuntament i en la Web municipal.

El procediment de concessió de llicències es resoldrà de la manera següent:

1. Es concediran 6 parcel·les a aquells usuaris que han cessat en la vida laboral per jubilació, invalidesa, prejubilació, o estar en qualsevol situació assimilable a jubilat i no desenvolupar qualsevol altre treball compatible amb la seua invalidesa o amb la percepció de la seua pensió.
2. Es concediran 6 parcel·les a aturats de llarga duració (amb preferència a aquells que no perceben prestacions, subsidis o ajudes a la desocupació, o que tinguen càrregues familiars), mentre persistisca aquesta situació.
3. Es concediran 3 parcel·les a altres grups que no complisquen les condicions anteriors.
4. Es concedirà 1 parcel·la per a l'Ajuntament per a la seua cessió a entitats sense ànim de lucre, col·legis, institut, cursos d'hort ecològic, etc.

En el mateix sorteig, també s'obtindran les posicions de la llista d'espera per a l'obtenció de plaça. D'aquesta forma, si dins del termini d'adjudicació, algun



Ajuntament de Xixona

dels beneficiaris renunciara o deixara lliure el seu hort per la causa que fóra, s'adjudicarà aquesta a la següent persona de la llista d'espera.

Si en algun grup quedaren parcel·les lliures i hi haguera llista d'espera d'un altre tipus d'usuaris, es concedirien les parcel·les sobrants a aquests usuaris.

Establert l'ordre de les autoritzacions, l'assignació de les parcel·les es realitzarà de la manera següent:

1. En cas de repetir autoritzats del període anterior, aquells que hagueren atesos a més de la seua parcel·la alguna parcel·la, o part d'aquesta, sobrant no assignada, seran els primers a poder elegir parcel·la. Per a l'elecció de la parcel·la es respectarà l'ordre establert pel sorteig. L'elecció de parcel·la es realitzarà en el termini de 5 dies hàbils després del sorteig d'atorgament de parcel·les.

2. La resta d'aquells a qui per sorteig els corresponga parcel·la, entraran en un nou sorteig per a l'assignació de les parcel·les que no hagen sigut triades pels autoritzats citats en l'apartat 1.

El procediment de concessió de llicències es resoldrà per l'Alcaldia i es realitzarà cada quatre anys sent el termini de presentació d'instàncies durant el mes de novembre corresponent a l'any anterior en què es realitze el corresponent sorteig, sent el sorteig la segona quinzena de gener.

Llistat d'admissió: Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds s'exposarà al públic la llista provisional dels admesos. El resultat del sorteig es farà públic per a la seua consulta en la web municipal www.xixona.es i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, podent presentar-se reclamacions contra aquest per espai de deu dies naturals a comptar des de l'endemà a la seua exposició en els suports informatius.

Una vegada realitzada l'adjudicació definitiva a resultes del segon sorteig d'assignació de parcel·les, l'Ajuntament procedirà en el termini de 15 dies a expedir les corresponents autoritzacions demaniales per a l'ús privatiu dels horts als adjudicataris.

Si després de l'adjudicació definitiva existiren parcel·les sobrants, aquestes s'oferiran als autoritzats que, de manera voluntària, es repartiran i mantindran aquestes parcel·les sobrants en perfecte estat de neteja i conservació, respectant els elements que divideixen i separen les parcel·les, quedant absolutament prohibit l'alteració d'aquests elements, fins al moment en què s'autoritze un nou sol·licitant. En aqueix moment deixaran la parcel·la a la disposició del nou autoritzat. Els usuaris hauran de deixar la parcel·la i la resta de les instal·lacions de l'Ajuntament, en perfecte estat d'ús i sense tenir cap dret d'indemnització sobre els cultius que en aqueix moment ocupen el terreny, ni sobre qualsevol altre concepte relacionat amb els horts urbans. Les



Ajuntament de Xixona

parcel·les sobrants es repartiran entre els autoritzats que de manera voluntària sol·liciten mantenir parcel·les sobrants seguint els criteris de proporcionalitat i proximitat.

Es podran realitzar sol·licituds per a l'accés als horts ecològics en qualsevol moment (diferent a l'assenyalat del mes de novembre de cada quatre anys), sempre que es complisquen els requisits de l'article 4 i mitjançant la presentació de la documentació indicada en l'article 5. Una vegada comprovat el compliment dels requisits i de la correcció de la documentació presentada al costat de la sol·licitud, el sol·licitant passarà a incorporar-se a la llista d'espera o, en el cas d'existir parcel·les sobrants, es resoldrà la concessió de llicència per l'Alcaldia. En cas d'autoritzar-se, la llicència es concedirà des del moment de la resolució fins a la finalització del període de concessió de la resta d'autoritzats.

L'Ajuntament de Xixona podrà revocar unilateralment l'adjudicació en qualsevol moment, sense dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals que s'indiquen a continuació.

Article 7: CONDICIONS D'ÚS DE L'HORT

L'autorització de l'ús de l'hort per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que continuarà sent sempre de propietat municipal.

L'autorització d'ús és personal i intransferible, i només produirà efectes mentre concórreguen les condicions assenyalades en els articles següents.

Els usuaris es constituïran en Consell. Aquest Consell estarà format per representants, designats pels mateixos usuaris de les parcel·les, per majoria de vots, per un període anual.

El Consell serà l'òrgan competent per a dirimir totes les qüestions internes que sorgisquen en el funcionament dels horts, especialment en el que es referisca al comportament dels usuaris, i incompliment dels preceptes de la present ordenança; així com l'òrgan que actuarà en representació dels usuaris davant de l'Ajuntament. D'aquesta manera qualsevol usuari podrà plantejar una queixa, dubte o suggeriment davant dels representants del Consell, que serà resolta pel mateix Consell. En cas de disconformitat, en una segona instància, davant de la Regidoria de Medi ambient, que resoldrà la qüestió de forma definitiva.

El Consell ha de controlar que tots els usuaris exercisquen l'activitat agrícola dins dels límits assenyalats per a la parcel·la que li siga concedida, fent un ús adequat de l'espai on s'exerceix l'activitat i acatant les normes d'ús que a continuació s'estableixen:



Ajuntament de Xixona

- El sistema de reg que s'emprarà dins de l'hort serà obligatòriament el reg per goteig. L'adjudicatari haurà d'instal·lar el sistema de reg per goteig.
- L'activitat agrícola podrà desenvolupar-se de dilluns a diumenge durant tot el període de duració de l'autorització. Existirà un horari d'obertura del recinte definit (que serà comunicat als usuaris), atenent especialment a no molestar els veïns amb qualsevol tipus de comportament sorollós que altere el descans.
- El beneficiari haurà de mantindre en tot moment la seua parcel·la en perfecte estat de neteja i conservació, respectant els elements que divideixen i separen les parcel·les, quedant absolutament prohibit l'alteració de tals elements.
- S'hauran de depositar els residus generats per l'explotació de l'hort en el lloc que determine l'Ajuntament.
- L'adjudicatari es compromet a reparar o reposar aquells béns o utensilis que resulten danyats, destruïts o extraviats per l'incorrecte ús.
- A la finalització de període d'adjudicació de l'hort, l'usuari haurà de deixar el seu hort buit i net, alçant-se acta per part de l'Ajuntament de l'estat en què s'entrega a efectes d'exigir possibles responsabilitats.
- Els horts urbans estaran dedicats únicament i exclusivament a hort familiar. Es cultivaran exclusivament espècies per al consum humà, només s'admetrà com a única excepció el cultiu de plantes de jardineria, per la qual cosa no podrà ser destinada a altres finalitats, i queda expressament prohibit:
 1. La crema de restolls o la incineració de qualsevol altre residu vegetal o no.
 2. Llançar o depositar les restes generades en l'hort propi a altres horts o solars.
 3. El cultiu de plantes psicotròpiques i/o prohibides per la llei.
 4. Deixar les ferramentes fora dels límits de la parcel·la adjudicada al cultiu. Així mateix el propietari de les ferramentes és l'únic responsable de la seua custòdia, i no podrà fer-ne responsable a l'Ajuntament de la desaparició, sostracció o pèrdua.
 5. La instal·lació de casetes, quioscos, cadires, bancs o qualsevol tipus d'equipament a excepció dels que instal·le o autoritze l'Ajuntament de Xixona. La dita autorització haurà de ser sol·licita per escrit a la regidoria de Medi Ambient.
 6. Modificar l'estructura de la parcel·la.
 7. La delimitació de l'hort amb murs, canyes, fustes, plàstics o qualsevol altre tipus de material.
 8. Plantació de plantes o arbres d'altura tal que donen ombra als horts veïns, i no podran excedir la seua altura, en cap cas dels dos metres i mig.
 9. Utilitzar l'hort com a depòsit o magatzem de materials i /o mobiliari.
 10. La venda, per la forma que siga, dels productes obtinguts en el cultiu de l'hort urbà.
 11. Cedir, prestar o llogar l'hort a una tercera persona.
 12. La construcció de pous.



Ajuntament de Xixona

13. Alterar els camins o conduccions de reg de l'hort adjudicat.
14. Malgastar l'aigua.
15. Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria o tinença de qualsevol animal, així com la presència d'aquests en l'hort.
16. Introducció de mascotes, ni encara que vagen lligades, havent de romandre fora del recinte dels horts urbans.
17. La circulació per l'interior del recinte de vehicles de motor.
18. Deixar l'hort sense treballar per un període superior a dos mesos. En cas d'impossibilitat temporal, l'usuari haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament que prendrà les mesures pertinents al cas.
19. Ocupació de trampes, esquers o altres mètodes de captura per a la fauna.
20. L'ús d'herbicides, plaguicides i abonaments químics.
21. Qualsevol altre ús que no estant previst, produísca molèsties, males olors o afecten l'entorn del lloc.

L'Ajuntament està exempt de responsabilitat pels danys que pogueren patir o causar els usuaris derivats de l'activitat, així com dels danys que pogueren ocasionar a estos, terceres persones.

L'Ajuntament es farà càrrec de la supervisió del recinte, per a la qual cosa inspeccionarà periòdicament les parcel·les i exigirà el compliment de totes les normes contingudes en aquestes bases.

En el cas que l'adjudicatari no puga atendre de forma temporal l'hort que li ha sigut adjudicat (vacacions, malaltia, etc.) pot delegar en una altra persona. Aquesta persona haurà de presentar, si fóra requerida pel personal de l'Ajuntament, la corresponent autorització firmada per l'adjudicatari. També pot comunicar-ho per escrit, prèviament, a la Regidoria de Medi Ambient, indicant el període de temps – si el coneix– que romandrà delegada. En tot cas tal delegació no podrà excedir tres mesos.

L'autorització per a l'explotació dels horts urbans podrà revocar-se per incompliment de qualsevol de les normes d'ús a què es fa referència, sense que el seu titular tinga cap dret a indemnització i sense perjudi de la incoació dels expedients sancionadors a què hi haguera lloc.

Article 8: EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL

L'autorització demanial per a l'explotació dels horts urbans tindrà les causes d'extinció següents:

1. Incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari.
2. Venciment del termini d'adjudicació.
3. Revocació unilateral de l'autorització.
4. Renúncia o baixa voluntària mitjançant escrit presentat en el Registre de l'Ajuntament.



Ajuntament de Xixona

5. Desaparició del bé o de l'aprofitament.
6. Incompliment de les normes establides en les presents bases.
7. Destinar la parcel·la a labors no agrícoles.
8. Abandó en el cultiu de la parcel·la per un període no justificat, superior a tres mesos.
9. Realitzar obres sense autorització expressa de l'Ajuntament.
10. Impagament dels costos acordats.
11. Qualsevol altra causa prevista en les condicions generals o particulars per les quals es registra l'autorització.

Per a la revocació unilateral de l'autorització per part de l'ajuntament de Xixona, provocada per l'incompliment d'alguna de les condicions d'ús de l'hort arrellegades en l'article 7 o per deixar de complir algun dels requisits de l'article 4, l'ajuntament seguirà el procediment següent: periòdicament, el tècnic emetrà informe sobre el compliment dels requisits i de les condicions d'ús dels horts per part dels autoritzats. En cas que es detecte algun incompliment, es notificarà prevenció motivada, per escrit, a l'autoritzat en el qual s'indiquen quines condicions o requisits s'han deixat de complir per la seua part i se li concedirà un termini de deu dies a comptar des de l'endemà a la seua recepció per a la presentació d'al·legacions o proves que justifiquen el compliment del requisit o de les condicions que s'indicaven com incomplides. Transcorregut el termini, el tècnic emetrà un nou informe sobre el compliment, o no, de les condicions i requisits reclamats a l'autoritzat advertit. En cas que es mantinga l'incompliment s'emetrà resolució d'Alcaldia de revocació de l'autorització, que serà degudament notificada.

Una vegada finalitzada la concessió, l'usuari haurà de deixar la parcel·la i la resta de les instal·lacions de l'Ajuntament, en perfecte estat d'ús i sense tenir cap dret d'indemnització sobre els cultius que en aqueix moment ocupen el terreny, ni sobre qualsevol altre concepte relacionat amb els horts urbans.

Article 9: OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament de Xixona es compromet a deixar els horts urbans degudament preparats en el sòl apte per al cultiu i la presa d'aigua per al reg corresponent en cada parcel·la.

L'Ajuntament de Xixona serà l'encarregat del correcte manteniment dels serveis comuns a tots els usuaris.

En cas d'haver de realitzar obres necessàries per a la conservació i millora de les instal·lacions, aquestes aniran a càrrec de l'Ajuntament de Xixona, igualment ocorrerà amb el correcte manteniment de l'entorn.

Sempre que siga possible es realitzaran dos xarrades anuals per a orientar els hortolans en el cultiu.



Ajuntament de Xixona

Per a orientar els hortolans en el cultiu, la Regidoria de Medi Ambient difondrà guies explicatives sobre agricultura ecològica i tradicional per a dur a terme una correcta gestió dels horts.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

En el que no preveuen aquestes normes caldrà ajustar-se al que disposen les normes de l'Administració Estatal i Autònoma que siguin d'aplicació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor de conformitat amb el que disposa l'article 70.2 de la LBRL i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de l'esmentat text normatiu.

APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL:

Aprovació inicial: Ple de la Corporació; 20/12/2013.

Publicació de l'aprovació inicial: BOP Alacant núm. 246; 27/12/2013.

No hi ha suggeriments ni reclamacions en termini.

Publicació de l'aprovació definitiva: BOP Alacant núm. 29; 12/02/2014.

APROVACIÓ DE LA PRIMERA MODIFICACIÓ L'ORDENANÇA MUNICIPAL:

Aprovació inicial: Ple de la Corporació; 25/06/2020.

Publicació de l'aprovació inicial: BOP Alacant núm. 124; 03/07/2020.

No hi ha suggeriments ni reclamacions en termini.

Publicació de l'aprovació definitiva: BOP Alacant núm. 177; 16/09/2020.