

SOLICITUD DE INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA ALOJAMIENTO TURÍSTICO

SOLICITANTE

NIF/NIE/Pasaporte		Apellidos y nombre o razón social					
Domicilio			Núm	Escalera	Piso	Puerta	CP
Municipio	Provincia	Teléfono		Fax		Correo electrónico	

EN REPRESENTACIÓN DE

NIF/NIE/Pasaporte		Apellidos y nombre o razón social					
Domicilio			Núm	Escalera	Piso	Puerta	CP
Municipio	Provincia	Teléfono		Fax		Correo electrónico	

DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN

Domicilio			Núm	Escalera	Piso	Puerta	CP
Municipio	Provincia	Teléfono		Fax		Correo electrónico	

DATOS DEL ALOJAMIENTO TURÍSTICO

EMPLAZAMIENTO		Ref. Catastral
SUELO URBANO <input type="checkbox"/> Dirección: SUELO NO URBANIZABLE <input type="checkbox"/> Polígono: Parcela:		
MODALIDAD DE ALOJAMIENTO		
Vivienda turística <input type="checkbox"/> Casa Rural <input type="checkbox"/> Acampada en finca particular con vivienda habitada <input type="checkbox"/>		

CONTENIDO DECLARATIVO

SOLICITO INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA, para la implantación de la actividad descrita en la documentación técnica aportada, declarando bajo mi responsabilidad que:

- Los datos reflejados en el presente documento, y en toda la documentación que se acompaña al mismo, son ciertos y exactos.


DOCUMENTACIÓN A ADJUNTAR A LA SOLICITUD

EN CASO DE VIVIENDA TURÍSTICA:

- Justificante de la liquidación y abono de las tasas correspondientes.
- En suelo no urbanizable: documentación acreditativa de la legalidad urbanística de la edificación, o identificación del expediente municipal correspondiente (licencia urbanística o antigüedad anterior a 1975).

EN CASO DE CASA RURAL O ACAMPADA EN FINCA PARTICULAR:

- Memoria de la actividad, que contendrá como mínimo los siguientes documentos:
 - Plano de emplazamiento, en el que figure la totalidad de la parcela ocupada por la instalación proyectada.
 - Plano de planta de la actividad, dibujado a escala y con indicación de su superficie útil y planos de planta de maquinaria y medidas correctoras.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	f4bac66113434d86bc491a8006d03949001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112	
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

- Memoria descriptiva de la instalación y actividad con sus características principales. Asimismo, se deberá indicar la potencia máxima instalada, diferenciando la potencia en elementos motores y la potencia en elementos electromotores y otros.
 - Se deberá incorporar una justificación respecto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el anexo III de la LPCCA.
 - Necesidad de uso y aprovechamiento del suelo.
 - Requerimientos de la instalación respecto a los servicios públicos esenciales.
- Soporte electrónico con todos los documentos técnicos.
 - Listado con el contenido de documentos del soporte electrónico.
 - Justificante de la liquidación y abono de las tasas correspondientes.
 - En suelo no urbanizable: documentación acreditativa de la legalidad urbanística de la edificación, o identificación del expediente municipal correspondiente (licencia urbanística o antigüedad anterior a 1975).

PROCEDIMIENTO


- Presentación de la solicitud.
- En caso de necesidad de subsanación de deficiencias, requerimiento para subsanación con plazo de entre 10 y 20 días.
- En caso de casa rural: Emisión de informe del Departamento de Infraestructuras, sobre las condiciones técnicas de la actividad.
- Emisión de informe técnico del Departamento de Gestión y Disciplina, en el que se verificará además de la compatibilidad urbanística, la legalidad de la edificación existente.
- El certificado deberá ser remitido en el plazo máximo de UN MES.

REQUISITOS DE ESTE PROCEDIMIENTO

- Se requiere como actuación previa para la implantación de cualquier tipo de alojamiento turístico rural, en las modalidades de: vivienda turística, casa rural o acampada en finca particular con vivienda habitada.
- Al margen de la tramitación y requisitos exigidos por la normativa turística, en el ámbito de competencia municipal, en cada modalidad de alojamiento para la implantación del alojamiento turístico, será exigible la siguiente tramitación:
 - o Para **vivienda turística en suelo urbano**, solo hará falta disponer de declaración responsable de ocupación de la vivienda.
 - o Para **casa rural en suelo urbano**, se deberá tramitar la licencia/DR de obras, en su caso, y la comunicación de actividad inocua de la actividad.
 - o Para **vivienda turística en suelo no urbanizable**. Si se trata de recuperación de arquitectura tradicional, se deberá solicitar la exención de declaración de interés comunitario o, en caso contrario, solicitar la DIC ante la conselleria competente en urbanismo. Una vez se disponga de los documentos anteriores, se deberá solicitar licencia urbanística municipal y una vez ejecutadas las obras, en su caso, se deberá tramitar la DR de ocupación de la vivienda turística.
 - o Para **casa rural en suelo no urbanizable**. Si se trata de recuperación de arquitectura tradicional, se deberá solicitar la exención de declaración de interés comunitario o, en caso contrario, solicitar la DIC ante la conselleria competente en urbanismo. Una vez se disponga de los documentos anteriores, se deberá solicitar licencia urbanística municipal y una vez ejecutadas las obras, en su caso, se deberá tramitar la comunicación de actividad inocua de la actividad.

Xixona, ____ de ____ de ____
Firma solicitante

De conformidad con el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, se informa que los datos personales incluidos en este escrito se incorporarán al correspondiente fichero de datos de carácter personal del Ayuntamiento de Jijona para el ejercicio de sus competencias. El interesado podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante escrito dirigido al Ayuntamiento de Jijona, responsable del fichero. Estos datos se integran en los correspondientes ficheros informatizados del Ayuntamiento, de acuerdo con la legislación o normativa vigente en cada caso.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	f4bac66113434d86bc491a8006d03949001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112	
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	