

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DEL 23 DE MARÇ DE 2023

A Xixona, a la sala de plens de la casa consistorial, el dia 23 de març de 2023, havent sigut convocats en forma i notificats de l'ordre del dia, sota la presidència d'Isabel López Galera, alcaldessa presidenta, es reuneixen els regidors i regidores Ricardo Mira García, María Teresa Carbonell Bernabeu, Cristian Sirvent Carbonell i Ainhoa López Narbón, del Grup Municipal Socialista; Eduardo Ferrer Arques, del Grup Municipal Ciutadans Xixona (Cs Xixona); Juan Carlos Francés Romo i María Fuensanta Galiana López, del Grup Popular; Joan Arques i Galiana i Lucas Sirvent García, del Grup Compromís per Xixona; Marcos Ros Planelles, del Grup Més Xixona-Acord Municipal, i Javier Gutiérrez Martín i José Martínez Sánchez, del grup dels no adscrits.

Hi assisteix com a secretari, Alfonso Ramón Calero del Castillo, secretari general de l'Ajuntament de Xixona.

Abans de començar amb els punts que conformen l'ordre del dia, l'alcaldeessa dóna compte que els regidors Javier Gutiérrez Martín i José Martínez Sánchez han comunicat a l'Ajuntament la seua baixa en la formació política Ciutadans-Partit de la Ciutadania, per la qual cosa, per resolució núm. 2023/507 de 23 de març de 2023, tenen la consideració de membres no adscrits i actuen de manera individual en la corporació.

Seguidament els senyors Gutiérrez Martín i Martínez Sánchez es canvien de lloc en la taula del Ple i passen a ocupar els llocs al costat del Partit Popular.

A continuació, el secretari comenta que hi ha hagut un error en la convocatòria d'aquest Ple, que es va remetre la relació de resolucions amb la convocatòria, però no es va incloure com a punt 2 de l'ordre del dia.

Tots els membres de la corporació acorden, per unanimitat, incloure com a punt 2 de l'ordre del dia donar compte de les resolucions de l'Alcaldia des de l'últim Ple, la relació de les quals ha sigut remesa a tots els regidors i regidores.

Tot seguit, la presidència obri la sessió a les 20.00 hores i s'examinen els assumptes que integren l'ordre del dia següent:

1. LECTURA I APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS (23/02/2023 -ordinària- i 09/03/2023 -extraordinària i urgent-).
2. RESOLUCIONS DES DE L'ÚLTIM PLE PERQUÈ LA CORPORACIÓ QUEDE ASSABENTADA.
3. CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL.- PROCLAMACIÓ DEL REPRESENTANT DE L'ALUMNAT DE SEGON CICLE D'ENSENYAMENT SECUNDARI OBLIGATORI EN EL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL DE XIXONA (EXP. CEM 1/2023-2023/232).

Signatura 1 de 1	Secretari
Alfonso Ramón Calero del Castillo	14/04/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 347e56bfcc67411da6dc2da12a99b8d3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. URBANISME I MEDI AMBIENT.- DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET NÚM. 2023/304, DE 14 DE FEBRER DE 2023, DE DESIGNACIÓ DE REPRESENTANT DAVANT L'AGÈNCIA VALENCIANA DE PROTECCIÓ DEL TERRITORI (EXP. 2022/426).

5. URBANISME I MEDI AMBIENT.- RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 2023/381 DE DATA 01/03/2023 DE SUSPENSIO DE TERMINI DE L'ALÇAMENT DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES PER A DETERMINADES INSTAL·LACIONS D'ENERGIES RENOVABLES EN SÒL NO URBANITZAT (EXP. 2022/68).

6.- CONTRACTACIÓ.- LICITACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE XIXONA. DECLARACIÓ DE LICITACIÓ DESERTA (EXP. CONT. 2022/1521).

7. PRECS I PREGUNTES.

1. LECTURA I APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS (23/02/2023 -ordinària- i 09/03/2023 -extraordinària i urgent-).

El secretari comenta que en l'acta del Ple de 23 de febrer de 2023 hi ha un error en la votació que consta en l'acta. Van ser deu vots a favor i dues abstencions, però van ser 2 vots de Cs i 1 de MX-AM i no 3 de Cs Xixona com consta en l'acta.

Tot seguit i repartida l'acta de la sessió del Ple ordinari del dia 23 de febrer de 2023, els regidors i regidores reunits renuncien a llegir-la i acorden, per dotze vots a favor (5 PSOE, 1 Cs Xixona, 2 PP, 2 Compromís per Xixona, 1 MX-AM i 1 Javier Gutiérrez Martín) i una abstenció (1 José Martínez Sánchez), **aprovar-la**.

A continuació, repartida l'acta de la sessió del Ple de la corporació extraordinària i urgent del dia 9 de març de 2023, els regidors reunits renuncien a llegir-la i acorden, per deu vots a favor (5 PSOE, 1 Cs Xixona, 1 PP, 1 MX-AM i 2 Javier Gutiérrez Martín i José Martínez Sánchez) i tres abstencions (1 PP i 2 Compromís per Xixona), **aprovar-la**.

2. RESOLUCIONS DES DE L'ÚLTIM PLE PERQUÈ LA CORPORACIÓ QUEDE ASSABENTADA.

El Sr. Arques i Galiana (Compromís per Xixona) pregunta al Sr. Mira García, regidor delegat d'Hisenda, Administració Financera i Tributària, per la resolució núm. 355. El Sr. Mira García contesta que el pla antifrau és necessari per a accedir a subvencions.

El Sr. Arques i Galiana pregunta per la resolució núm. 358 *Data for life*. El Sr. Mira García, regidor delegat de Protecció Civil, contesta que és l'empresa que fa els aforaments de persones en la fira de Nadal. Que l'empresa anterior va fer fallida i s'ha hagut de contractar amb aquesta empresa.

Signatura 1 de 1	Secretari
Alfonso Ramón Calero del Castillo	14/04/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 347e56bfcc67411da6dc2da12a99b8d3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El Sr. Arques i Galiana pregunta per la resolució núm. 438 si es tracta dels terrenys del Vergeret. Contesta el Sr. Mira García, regidor delegat d'Hisenda, Administració Financera i Tributària, que es tracta de la segona part, que s'ha hagut de tornar l'IBI urbà perquè els propietaris han guanyat una sentència que reconeix que encara que el sòl en el PGOU és urbanitzable programat, no està desenvolupat com a urbà encara.

El Sr. Arques i Galiana pregunta per la resolució núm. 412, si la impermeabilització és en les oficines generals del carrer Alcoi, 12. Contesta el Sr. Mira García, regidor delegat de Coordinació de Contractació i Subvencions, que sí.

El Sr. Martínez Sánchez (no adscrit) pregunta per la resolució núm. 466. El Sr. Mira García, regidor delegat de Piedra Negra, contesta que se signaran els nous convenis amb Piedra Negra, i que l'alcaldesa presidenta ha reclamat la competència que li correspon a ell per a l'aprovació d'aquests convenis.

Seguidament, es dóna compte de les resolucions dictades, des de la convocatòria del Ple ordinari que va tenir lloc el 23 de febrer de 2023, iniciant-se en la Resolució núm. 337/2023, de data 20 de febrer de 2023, fins a la Resolució núm. 474/2023, de data 20 de març de 2023, totes dues incloses.

La corporació queda assabentada.

3. CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL.- PROCLAMACIÓ DEL REPRESENTANT DE L'ALUMNAT DE SEGON CICLE D'ENSENYAMENT SECUNDARI OBLIGATORI EN EL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL DE XIXONA (EXP. CEM 1/2023-2023/232).

La regidora delegada d'Educació, María Teresa Carbonell Bernabeu, exposa la proposta de data 16 de març de 2023, amb un dictamen favorable per la Comissió Municipal d'Hisenda, Especial de Comptes i Educació, en la sessió ordinària, que va tenir lloc el dia 17 de març de 2023, i que es transcriu a continuació:

"Atés que havia quedat vacant el lloc de representant de l'alumnat de segon cicle d'ESO en el Consell Escolar Municipal de Xixona, ja que la persona que havia cobert aquesta representació fins al moment, ha perdut la condició per la qual va ser triat, es va iniciar d'acord amb l'article 15.2 del Decret 111/1989, de 17 de juliol, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, el procediment de designació del nou membre, instant al centre educatiu corresponent del poble a la presentació del candidat per a ocupar l'esmentada vacant.

Una vegada finalitzat el termini per a la presentació de candidats i atesa la carta enviada per la directora de la IES Xixona del 16 de febrer de 2023 i a la candidatura presentada per l'IES, que està en l'expedient de referència, es proposa al Ple de l'Ajuntament.

1r Proclamar a Marc Soler Verdú representant de l'alumnat de segon cicle d'Ensenyament Secundari Obligatori en el Consell Escolar Municipal de Xixona.

Signatura 1 de 1	Secretari
Alfonso Ramón Calero del Castillo	14/04/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 347e56bfcc67411da6dc2da12a99b8d3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'alumne proclamat es nomenarà i prendrà possessió de la seua representació en la pròxima sessió del Consell Escolar Municipal de Xixona que tinga lloc.

2n Notificar aquesta proclamació a l'interessat."

La corporació adopta, per unanimitat, acord de conformitat amb la proposta transcrita anteriorment.

4. URBANISME I MEDI AMBIENT.- DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET NÚM. 2023/304 DE 14 DE FEBRER DE 2023 DE DESIGNACIÓ DE REPRESENTANT DAVANT L'AGÈNCIA VALENCIANA DE PROTECCIÓ DEL TERRITORI (EXP. 2022/426).

La regidora delegada d'Habitatge i Urbanisme, María Tereda Carbonell Bernabeu, dóna compte de la resolució de l'Alcaldia Presidència, núm. 2023/304, de 14 de febrer, amb un dictamen favorable de la Comissió Municipal de Governació i Urbanisme, en la sessió ordinària, que va tenir lloc el 17 de març de 2023, que diu:

"Vist que per Acord de Ple de l'Ajuntament adoptat en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 24 de març de 2022, es va acordar l'adhesió d'aquest municipi a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori (d'ara en avant, l'Agència o AVPT), de conformitat amb el Decret 52/2021, de 9 d'abril, del Consell, d'aprovació dels estatuts de l'esmentada agència.

Aquesta adhesió, després de la seua confirmació pel director gerent, va ser publicada per l'Agència en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de data 27 d'abril de 2022, exercint de manera efectiva les competències delegades per l'acord d'adhesió.

De conformitat amb l'article 296.b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i l'article 6.b) del Decret 52/2021, de 9 d'abril, del Consell, d'aprovació dels estatuts de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, una de les obligacions dels municipis adherits és la designació d'una persona representant electa com a responsable davant l'AVPT de la correcta remissió dels documents requerits per aquesta, així com de l'assistència adequada sobre el terreny per a una execució eficaç dels expedients tramitats.

Vist el Decret d'Alcaldia de data 30 de març de 2022 de designació de representant davant l'AVPT.

En virtut de l'anterior, i en exercici de les atribucions conferides per l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, per mitjà d'aquest Decret, **RESOLC:**

PRIMER: deixar sense efecte la designació de Javier Gutiérrez Martín, regidor d'aquest Ajuntament com a representant davant l'Agència.

SEGON: designar María Teresa Carbonell Bernabéu, regidora d'aquest Ajuntament, amb DNI 74086428R, correu electrònic tcarbonell@xixona.es i telèfon 965610300, com a responsable davant l'Agència de la correcta remissió dels documents requerits

Signatura 1 de 1	Secretari
Alfonso Ramón Calero del Castillo	14/04/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 347e56bfcc67411da6dc2da12a99b8d3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per aquesta, així com de l'adequada assistència sobre el terreny per a una eficaç execució dels expedients tramitats.

TERCER: remetre el certificat de la present resolució a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori perquè en prenga coneixement i als efectes oportuns.

QUART: notificar la present resolució a la regidora designada.

CINQUÈ: donar compte de la present resolució al Ple en la pròxima sessió que tinga lloc."

La corporació queda assabentada.

5. URBANISME I MEDI AMBIENT.- RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 2023/381 DE DATA 01/03/2023 DE SUSPENSIO DEL TERMINI PER A L'ALÇAMENT DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES PER A DETERMINADES INSTAL·LACIONS D'ENERGIES RENOVABLES EN SÒL NO URBANITZAT (EXP. 2022/68).

La regidora delegada d'Habitatge i Urbanisme, María Teresa Carbonell Bernabeu, dona compte de la resolució de l'Alcaldia Presidència, núm. 2023/381, d'1 de març de 2023, amb un dictamen favorable de la Comissió Municipal de Governació i Urbanisme, en la sessió ordinària, que va tenir lloc el 17 de març de 2023, i que és del següent tenor literal:

"Vist que el Ple de l'Ajuntament de Xixona, en la sessió ordinària del dia 27 de gener de 2022, va adoptar l'acord de suspensió **de llicències per a determinades instal·lacions d'energies renovables en sòl no urbanitzat** i que la preceptiva publicació d'aquest acord plenari es va efectuar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 9298 de 15 de març de 2022.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Xixona, en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 24 de febrer de 2022, va acordar rectificar l'error advertit en l'acord adoptat en la sessió del Ple municipal del dia 27 de gener de 2022. L'anunci de l'acord plenari de 24 de febrer de 2022 de rectificació d'error de fet va ser publicat en el DOGV número 9338 de 13 de maig de 2022.

Consta en l'expedient 2022/782 la resta de documentació acreditativa del compliment per part de l'Ajuntament de Xixona de tots els tràmits pertinents per a la modificació puntual del PGOU, així com per a la suspensió de llicències, inclosa l'emissió de l'informe tècnic de compliment de la Disposició Addicional 7a del TRLOTUP i informe jurídic emès en data 28 de novembre de 2022 atès el requeriment de la Direcció General Urbanisme sobre la suspensió de llicències.

Malgrat l'anterior, encara no ha tingut entrada en aquest Ajuntament resolució per part del Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica. De conformitat amb els articles 52 i 53 del TRLOTUP, l'òrgan ambiental compta amb 15 dies de termini des de la recepció de la documentació per a procedir al seu examen (art. 52.4) i 4 mesos per a emetre el document que corresponga des de la recepció del document de sol·licitud (art. 53.3).

Signatura 1 de 1	
Alfonso Ramón Calero del Castillo	Secretari
	14/04/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 347e56bfcc67411da6dc2da12a99b8d3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Considerant l'Informe jurídic del Cap de Servei de Règim Interior amb la conformitat del Secretari General relatiu a la suspensió del termini d'un any per a l'alçament de la suspensió en l'atorgament de llicències acordada, el qual arreplega el següent:

"Vist que en data 21 de juliol de 2022 va tenir entrada en la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, amb registre d'entrada GVRTE/2022/2361701 la documentació pertinent, el termini de 4 mesos per a l'emissió del document corresponent va finalitzar en data 22 de novembre de 2022.

En conseqüència, no és possible continuar la tramitació de l'expedient de modificació puntual 25 del PGOU (Expedient 2022/782), davant l'absència de document d'abast ambiental i per tant la impossibilitat d'elaborar la versió inicial del pla i l'estudi ambiental i territorial estratègic. Això determina que no es pot procedir al sotmetiment a participació pública i consulta de conformitat amb l'article 55.1 del TRLOTUP.

La suspensió de l'atorgament de llicències acordat per un període de dos anys per l'Ajuntament ve regulada en l'article 68 del TRLOTUP. En el seu apartat 2 s'estableix:

"2. La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys. Aquest termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública"

L'absència d'exposició pública determina l'alçament de la suspensió en el termini d'un any, la qual cosa es considera contrari als interessos del municipi ja que pot dificultar l'aplicació de la modificació del PGOU actualment en tramitació.

Vist que ha transcorregut el termini màxim de 4 mesos establert en l'article 53.3 del TRLOTUP, de conformitat amb l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques procedeix la suspensió per termini de tres mesos del còmput d'un any per a l'alçament de la suspensió de llicències per no haver sigut emès informe preceptiu de diferent administració."

Correspon al Ple municipal la competència per a l'adopció de l'acord, tenint en compte que va ser l'òrgan competent per a l'aprovació de la suspensió de les llicències, en aplicació del que es disposa en l'art. 22,2,c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, que li confereix l'atribució de l'aprovació de la modificació del PGOU que va motivar la suspensió

Això no obstant, considerant urgent procedir a l'aprovació de la suspensió del termini d'un any per a alçar la suspensió pels motius exposats en el cos d'aquesta resolució, abans de la finalització del termini legalment previst, i sense que puga demorar-se fins a la celebració del pròxim ple municipal.

Atès que l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, confereix a l'Alcaldia, entre altres les següents atribucions:

"k) L'exercici de les accions judicials i administratives i la defensa de l'ajuntament en les matèries de la seua competència, fins i tot quan les haguera delegades en un altre

Signatura 1 de 1	Secretari
Alfonso Ramón Calero del Castillo	14/04/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 347e56bfcc67411da6dc2da12a99b8d3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



òrgan, i, en cas d'urgència, en matèries de la competència del Ple, en aquest supòsit donant compte al mateix en la primera sessió que tinga lloc per a la seua ratificació."

Per tot l'exposat, **RESOLC:**

PRIMER: suspendre per termini de tres mesos el còmput d'un any per a l'alçament de la suspensió de llicències per no haver sigut emès informe preceptiu de diferent administració, de conformitat amb l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb efectes des del 22 de novembre de 2022.

SEGON: mantenir la suspensió de llicències per a determinades instal·lacions d'energies renovables en sòl no urbanitzat acordada pel Ple de l'Ajuntament de Xixona en data 27 de gener de 2022, publicat en el DOGV número 9298 de 15 de març de 2022, i que va ser objecte de rectificació d'error de fet mitjançant l'acord plenari de 24 de febrer de 2022, publicat en el DOGV número 9338 de 13 de maig de 2022.

TERCER: remetre la present resolució a la Direcció General d'Indústria i a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Paisatge, de la Generalitat Valenciana, perquè en prengueu coneixement i efectes, en relació al manteniment de la suspensió de llicències.

QUART: comunicar el present acord a l'Oficina Tècnica municipal.

CINQUÈ: donar compte de la present resolució al Ple municipal en la pròxima sessió que tinga lloc perquè es ratifique."

El Sr. Arques i Galiana (Compromís per Xixona) pregunta si es pot tornar a prorrogar. La Sra. Carbonell Bernabeu contesta que espera que no siga necessari.

El Sr. Francés Romo (PP) pregunta si cal esperar a la DIA Ambiental. La Sra. Carbonell Bernabeu contesta que és diferent, que ara es tracta d'una modificació del PGOU.

El secretari, Alfonso Ramón Calero del Castillo, amb permís de l'alcaldeessa presidenta, diu que la modificació del PGOU suposa la suspensió de llicències per termini de dos anys, però que si en complir-se el primer any no s'ha exposat al públic, s'alça la suspensió. Com no s'ha rebut l'informe de Conselleria, perquè no s'alce la suspensió s'ha sol·licitat la pròrroga d'aqueixa suspensió i, com el termini acabava el passat 15 de març, s'ha sol·licitat per Decret, el qual ha de ratificar-se pel Ple, que és l'òrgan competent.

La corporació aprova per unanimitat, acord de ratificar la resolució núm. 2023/381, de data 1 de març.

6. CONTRACTACIÓ.- LICITACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE XIXONA". DECLARACIÓ DE LICITACIÓ DESERTA (EXP. CONT. 2022/1521).

El regidor delegat de Coordinació de Contractació i Subvencions, Ricardo Mira García, exposa la proposta de la Regidoria d'Esports, de data 9 de març de 2023, amb un

Signatura 1 de 1	Secretari
Alfonso Ramón Calero del Castillo	14/04/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	347e56bfcc67411da6dc2da12a99b8d3001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dictamen favorable de la Comissió Municipal de Governació i Urbanisme, en la sessió ordinària del dia 17 de març de 2023, i que es transcriu a continuació:

"El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 27 d'octubre de 2022 acorda l'aprovació de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte consistent en l'execució de les obres de construcció del pavelló poliesportiu municipal de Xixona, a través d'un procediment negociat sense publicitat, a conseqüència d'haver sigut declarat desert el procediment obert dut a terme prèviament (expedient 2018/1871) en data 24 de febrer de 2022.

Concedit el termini per a la presentació de proposicions a les mercantils convidades, havent finalitzat aquest amb data 22 de novembre de 2022, concorre únicament a la licitació "ESTRUCTURAS LYM, SAU", (d'ara en avant, la mercantil interessada) sent admesa per la mesa de contractació en la sessió que va tenir lloc el 20 de desembre de 2022.

Havent presentat la mercantil interessada l'oferta inicial, d'acord amb la Clàusula 18.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara en avant, PCAP), en virtut de les quals s'estableix que hi haurà una fase de negociació amb la finalitat de millorar el preu definitiu, se li requereix, amb data 12 de gener de 2023, perquè presente l'Annex V, corresponent amb el Sobre D), relatiu a la "oferta definitiva: Preu definitiu i criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules" i reformule el preu inicial ofert o el mantinga, i a què es compromet, en el seu cas, a la realització dels altres criteris d'adjudicació del contracte que s'estableixen en la Clàusula 14 del PCAP.

En la sessió del 28 de febrer de 2023, la mesa de contractació procedeix a examinar el citat Annex V, presentat amb data 19 de gener de 2023, constatant que l'oferta definitiva presentada per la mercantil interessada, que ascendeix a la quantitat total de 7.101.338,11 euros, és superior a l'oferta inicial total (4.049.059,70 euros) i que, a més, excedeix del pressupost base de licitació total (4.049.059,70 euros) establert en la Clàusula 3.1 del PCAP, incorent, per tant en el supòsit establert en la Clàusula 12.2.2 del citat plec:

"Si alguna proposició no guardara concordança amb la documentació examinada i admesa, excedira del pressupost base de licitació, variara substancialment el model establert, comportara error manifest en l'import de la proposició, o existira reconeixement per part del licitador que emmalalteix d'error o inconsistència que li facen inviable, serà rebutjada per la mesa de contractació."

En conseqüència amb l'anterior i atès que no existeix cap altra proposició admesa a la licitació procedeix declarar-la deserta.

Atès que l'òrgan de contractació competent per a declarar deserta aquesta licitació correspon al Ple municipal, en aplicació del que s'estableix en l'apartat 2 la Disposició Addicional Segona de la LCSP, en superar el valor estimat (3.346.330,33 euros) d'aquest contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, **es proposa** que s'adopten els acords següents:

PRIMER: amb base en l'acord adoptat, en data 28 de febrer de 2023, per la mesa de



contractació, declarar deserta la licitació per a l'execució de les obres de construcció del pavelló poliesportiu municipal de Xixona, en ser inadmissible l'oferta definitiva presentada per la mercantil "ESTRUCTURAS LYM, SAU", única empresa que ha concorregut, en superar aquesta oferta el pressupost base de licitació.

SEGON: notificar aquest acord a la mercantil "ESTRUCTURAS LYM, SAU" i comunicar-ho a la Intervenció municipal, així com a l'Oficina Tècnica, a l'arquitecte cap del Departament Tècnic de Gestió i Disciplina i a l'arquitecta tècnica municipal.

TERCER: publicar aquest acord en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament de conformitat amb el que es disposa en l'últim paràgraf de la lletra e) de l'apartat 3 de l'article 63 de la LCSP."

El Sr. Mira García, regidor delegat de Coordinació de Contractació i Subvencions, comenta la proposta. Diu que la mesa de contractació va comunicar a l'empresa que es ratificara en la seua oferta o que presentara l'oferta definitiva, i va presentar una oferta superior als 7.000.000 d'euros i no es va poder acceptar, per ser superior al preu del contracte.

El Sr. Martínez Sánchez, del grup dels no adscrits, pregunta al secretari per aquesta situació. El secretari explica que en ser un procediment negociat, primer cal presentar una oferta, i aquesta empresa va presentar el tipus del contracte. Se li va requerir, com establia el Plec perquè presentara l'oferta definitiva o es ratificara en la seua oferta i diu que creu que per inexperiència en contractació pública, l'empresa va presentar una oferta que ha de ser la que consideren que és el que finalment costaria l'obra.

El secretari diu que d'haver tingut més experiència en contractació administrativa, sent l'única que es va presentar a la licitació, hauria d'haver presentat el preu tipus, com va fer la primera vegada i una vegada adjudicat el contracte, abans de la seua formalització, haver sol·licitat una actualització de preus, si aquesta era assequible, haver formalitzat el contracte i durant l'execució es poden sol·licitar modificacions, revisions de preus, etc. i pot ser que l'obra, al final hauria eixit pel preu que van oferir.

El Sr. Gutiérrez Martín, del grup dels no adscrits, pregunta que si l'oferta de l'empresa hauria d'haver passat pel Ple. El secretari contesta que sí, perquè el Ple en aquest contracte és l'òrgan de contractació. Si s'haguera acceptat l'oferta de l'empresa, la mesa hauria proposat al Ple l'adjudicació i el Ple hauria adjudicat el contracte, però l'oferta de l'empresa no es podia acceptar.

El Sr. Gutiérrez Martín pregunta si no hauria sigut més ètic redactar un nou projecte. Contesta el Sr. Mira García, regidor delegat de Coordinació de Contractació i Subvencions, que no perquè aquesta licitació va quedar deserta al febrer de 2022. Després es van interessar per l'obra 4 o 5 empreses que deien que l'obra es podia fer pel preu que tenia i a l'octubre es va licitar per procediment negociat sense publicitat i es va convidar a 5 empreses i només se'n va presentar una.

El secretari aclareix que quan una licitació queda deserta, perquè no es presenta ningú o perquè, com en aquest cas, qui es van presentar van desistir de la seua oferta, es pot licitar per procediment negociat sense publicitat, amb les mateixes condicions que

Signatura 1 de 1	Secretari
Alfonso Ramón Calero del Castillo	14/04/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	347e56bfcc67411da6dc2da12a99b8d3001
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



en la licitació anterior, fins i tot amb el mateix preu. En la Llei anterior es permetia augmentar el preu en un 10%, però ara no.

El Sr. Gutiérrez Martín pregunta si quan es va iniciar l'expedient negociat només hi havia l'empresa que es va presentar. El Sr. Mira García contesta que es va iniciar el procediment perquè hi havia cinc empreses que havien mostrat el seu interès a fer les obres del pavelló, pel preu del projecte.

El Sr. Martínez Sánchez pregunta al secretari si l'empresa que es va presentar podia haver executat les obres pel preu ofert. El secretari contesta que, tal com ha dit, l'empresa ha de tenir poca o cap experiència en obra pública. Diu que si haguera sigut ell l'empresari, hauria esperat a l'adjudicació, hauria sol·licitat una actualització de preus, prevista en la legislació vigent, amb això ja el projecte hauria pujat de preu. Durant l'execució de les obres hauria sol·licitat una modificació de projecte i de contracte o diverses modificacions al llarg de la duració del contracte i així hauria intentat que el preu de l'obra finalment haguera sigut el preu que va oferir. Però en presentar l'oferta que superava el preu de licitació no es podia admetre per la mesa de contractació.

El Sr. Ros Planelles (MX-AM) diu que s'ha donat moltes voltes amb aquest tema i s'ha ofert un pressupost que supera els set milions d'euros. Que ara és moment de parlar de les instal·lacions esportives de Xixona que estan abandonades.

El Sr. Francés Romo (PP) diu que aquest projecte era la crònica d'una mort anunciada i que no s'alegra que no es construïssa el pavelló. Que està convençut que la ubicació no era la ideal i que la culpa la té la ubicació, perquè el cost de l'estructura de l'edifici per la ubicació triada, és molt gran.

L'alcaldeessa presidenta diu que d'aquest tema s'ha parlat molt. Que la ubicació es va triar perquè els terrenys són del poble i estan totes les instal·lacions esportives juntes i que si s'haguera fet en el seu moment estarien gaudint-ne ja. Que ho lamenta molt.

La corporació adopta, per unanimitat, acord de conformitat amb la proposta transcrita anteriorment.

7. PRECS I PREGUNTES.

7.1) El Sr. Martínez Sánchez, del grup dels no adscrits, pregunta que si s'expropiara el terreny de Piedra Negra, si s'ha de pagar alguna cosa a PreZero. L'alcaldeessa presidenta contesta que en el projecte de gestió està inclosa la taxació de totes les instal·lacions. Actualment hi ha una empresa privada i una indústria que s'expropia i es licitarà la gestió pública de la planta.

El Sr. Martínez Sánchez pregunta a quant ascendeix l'expropiació. L'alcaldeessa presidenta diu que a uns divuit milions d'euros.

L'alcaldeessa presidenta diu que el Projecte de Gestió contempla, per fi, la millora de les instal·lacions. Diu que recentment s'ha fet una visita a la planta i l'estat era penós.

Signatura 1 de 1	Secretari
Alfonso Ramón Calero del Castillo	14/04/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 347e56bfcc67411da6dc2da12a99b8d3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El Sr. Martínez Sánchez pregunta per la duració del contracte que es licita. L'alcaldeessa presidenta contesta que es licita per 20 anys.

El Sr. Martínez Sánchez pregunta quant els costarà als municipis. L'alcaldeessa presidenta contesta que fins que no s'adjudique no se sap i que Conselleria i Diputació també forma part del Consorci i pagaran.

7.2) El Sr. Ros Planelles (MX-AM) li diu al Sr. Sirvent Carbonell, regidor delegat de Recollida de Brossa, que els veïns de l'Almarx pregunten per què s'han canviat els contenidors a l'entrada de la carretera de la Torre de les Maçanes.

El Sr. Sirvent Carbonell contesta que perquè no es complia la normativa de treball i ara és més segur per als treballadors. Diu que és provisional però cal condicionar el lloc i la Conselleria, com a propietària de la carretera ho ha d'autoritzar.

7.3) El Sr. Ros Planelles (MX-AM) pregunta si hi ha possibilitat d'obrir els bars de l'Ajuntament. L'alcaldeessa presidenta contesta que el procediment més avançat és el del Barranc de la Font.

El Sr. Ros Planelles pregunta pels altres dos. L'alcaldeessa presidenta contesta que el del Poliesportiu s'està liquidant i eixirà a licitació a continuació. Actualment està liquidant-se i cal esmenar unes deficiències per a licitar-ne un nou. Els plecs s'estan redactant.

El Sr. Ros Planelles pregunta pel Pou de la Neu. Contesta el Sr. Ferrer Arques, regidor delegat de Turisme, que se'ls ha enviat un escrit perquè es definisquen i diguen el que volen i amb el que contesten s'actuarà. Se li han donat deu dies per a contestar.

El Sr. Ros Planelles diu que no sap que s'està esperant i el Sr. Ferrer Arques contesta que cal complir els terminis que se li han donat per a contestar. El Sr. Ros Planelles diu que s'hauria d'haver fet abans i el Sr. Ferrer contesta que s'està actuant i que li agradaria que estiguera obert.

7.4) El Sr. Ros Planelles pregunta si es completarà la pàgina web. Contesta el Sr. Ferrer Arques, regidor delegat de Modernització i Administració Electrònica, que sí.

7.5) El Sr. Ros Planelles pregunta sobre el Pla Edificant del col·legi Cristòfol Colom. La Sra. Carbonell Bernabeu, regidora delegada d'Educació, contesta que la licitació va quedar deserta i s'està actualitzant el projecte i adequant-lo a la normativa vigent en matèria de formigó, segons ha dit Conselleria. Que pujarà el preu en un 20 o 30% i l'hauran de licitar nosaltres però pagarà Conselleria.

7.6) El Sr. Arques i Galiana (Compromís per Xixona) diu que s'ha signat un acord entre l'Ajuntament i Bravo Mediterráneo per a subministrament d'aigua i pregunta si subministrarà l'Ajuntament.

L'alcaldeessa presidenta contesta que el PAU del Veuregeret és l'únic que es va aprovar en el seu moment i que per a aprovar el Projecte d'Urbanització hi havia diverses deficiències, entre elles el subministrament d'aigua que no estava garantit. L'Acord aprovat ha sigut també amb la Sociedad Canal de la Huerta de Alicante SA

Signatura 1 de 1	Secretari
Alfonso Ramón Calero del Castillo	14/04/2023



que és la que subministra l'aigua i Hidraqua que és la que gestionarà, per ser l'empresa municipal. No s'utilitzarà aigua de Xixona, perquè la que se subministrarà ve de les concessions del Canal de la Huerta. La urbanització no estarà connectada a la xarxa de Xixona.

7.7) El Sr. Arques i Galiana (Compromís per Xixona) pregunta al Sr. Mira García, regidor delegat de Coordinació de Contractació i de Subvencions, sobre les obres del carrer Colomers i Sant Pasqual, si hi ha hagut subvenció de Diputació. El Sr. Mira García contesta que es finança part amb l'ARRUR i part amb la Caixa de Crèdit Local de Diputació.

El Sr. Arques i Galiana pregunta si s'ha renunciat. El Sr. Mira García contesta que no, que s'ha prorrogat un any. No és una subvenció sinó l'ARRUR i la resta un préstec.

7.8) El Sr. Arques i Galiana pregunta al Sr. Mira García, regidor delegat de Festes, si en el local dels músics s'ha renunciat a la direcció d'obra. El Sr. Mira García contesta que l'obra s'ha acabat i que hi havia discrepàncies entre la Federació de Festes i la direcció d'obra i la direcció ha renunciat i s'ha comunicat a l'Ajuntament, i l'Ajuntament ha comunicat que no es pot continuar sense direcció d'obra. L'Ajuntament no té res a veure amb l'obra, com amb qualsevol altra obra particular.

7.9) El Sr. Arques i Galiana pregunta al Sr. Mira Galiana, regidor delegat de Coordinació de Contractació i Subvencions, pel projecte de telelectura de comptadors d'aigua. Contesta el Sr. Ferrer Arques, regidor delegat de Proveïment d'Aigua, Clavegueram i Recursos Hidràulics, que s'implantarà ja la telelectura i que s'està pagant a través de la tarifa de l'aigua.

Pregunta el Sr. Arques i Galiana per què s'ha tardat tant. El Sr. Mira García contesta que per la pandèmia i perquè és un projecte molt tècnic i molt complex i que des de 2010 s'està pagant a través de la tarifa de manteniment de comptadors. Que el projecte és molt important per a detectar fugides.

Pregunta el Sr. Arques i Galiana com s'instal·larà. El Sr. Ferrer Arques contesta que ara s'instal·laran uns 2.000 comptadors i la resta en els pròxims 6 o 8 anys.

7.10) El Sr. Arques i Galiana pregunta a la Sra. Carbonell Bernabeu, regidora delegada d'Educació, per les obres del col·legi Eloy Coloma. La Sra. Carbonell Bernabeu contesta que ja s'ha rebut el lot 3.

El Sr. Arques i Galiana pregunta si s'han pintat les parets. La Sra. Carbonell Bernabeu contesta que les obres s'han rebut i les parets es pintaran a l'estiu.

7.11) El Sr. Arques i Galiana pregunta al Sr. Sirvent Carbonell, regidor delegat d'Esports, si s'ha requerit a l'empresa que va reparar la piscina del Poliesportiu. El Sr. Sirvent Carbonell contesta que l'obra està en garantia i abans de l'estiu s'ha d'actuar.

7.12) Sr. Arques i Galiana diu que els gronxadors del parc de la Mandola estan malament. L'alcaldeessa presidenta contesta que està previst canviar tota la forma i es construirà una pista poliesportiva.



7.13) El Sr. Arques i Galiana pregunta al Sr. Mira Galiana, regidor delegat d'Hisenda, Administració Financera i Tributària, si ja que s'ha liquidat el Pressupost, s'aprovarà la modificació de crèdit prevista. El Sr. Mira García diu que es farà però sense presses, perquè amb la liquidació hi ha romanent suficient i que en el Ple d'abril es donarà compte.

7.14) El Sr. Arques i Galiana pregunta al Sr. Ferrer Arques, regidor delegat de Proveïment d'Aigua, Clavegueram i Recursos Hidràulics, com estan l'estat dels pous amb la sequera que hi ha actualment. Contesta el Sr. Ferrer Arques que estan bé, a un nivell acceptable i que l'any passat van estar a vessar.

El Sr. Mira García diu que Pineta està a 35 metres i el normal en els últims anys era 100 metres i anteriorment va estar a 350 metres. El que influeix en l'aquífer no sols és el que plou a Xixona, sinó a Tibi, Castalla, la Carrasqueta, etc.

7.15) El Sr. Francés Romo (PP) diu que al carrer Vall no hi ha rètol del nom de carrer. La Sra. Carbonell Bernabeu, regidora delegada Obres Públiques i Infraestructures, que efectivament no hi ha i que s'ha demanat.

7.16) El Sr. Francés Romo diu que hi ha un reflector de vehicles trencat en la façana del col·legi Cristòfol Colom. Contesta la Sra. Carbonell Bernabeu, regidora delegada d'Obres Públiques i Infraestructures, que el va trencar un camió i se n'ha demanat un de nou.

7.17) El Sr. Francés Romo pregunta al Sr. Sirvent Carbonell, regidor delegat de Neteja Viària, per la neteja del llit del riu. El Sr. Sirvent Carbonell contesta que no està en el contracte de FOBESA, que el netegen voluntaris o es contracta a una empresa.

7.18) El Sr. Francés Romo diu que en els accessos al col·legi Eloy Coloma, la Policia Local només es posa dalt i no en la Plaça i pregunta si es pot posar en la Plaça. La sra. Carbonell Bernabeu contesta que no hi ha policies per a tot i que ho preguntarà al director del col·legi.

7.19) El Sr. Francés Romo pregunta pel Pla Edificant i diu que s'hauria d'estudiar la manera de fer alguna actuació en el gimnàs del col·legi Cristòfol Colom, perquè hi ha queixes de pares que està bastant malament. La Sra. Carbonell Bernabeu, regidora delegada d'Educació, contesta que s'ha arreglat el parquet i que s'estudiarà el que proposa el Sr. Francés Romo.

I sense més assumptes per tractar, a les 21.15 hores, la presidència alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari general
(Document signat electrònicament)
Alfonso Ramón Calero del Castillo

Signatura 1 de 1	Secretari
Alfonso Ramón Calero del Castillo	14/04/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 347e56bfcc67411da6dc2da12a99b8d3001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

