Av. Constitució 6
03100 Xixona (Alacant)
Tel.: 965610300
Fax: 965612115
CIF: P0308300C
www.xixona.es

Ajuntament de Xixona

ACTA NÚM. 6/2026 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE LA CORPORACIÓ LOCAL DE XIXONA DEL 19 DE JUNY DE 2026

A la sala de plens de l'Ajuntament de Xixona, a les dotze hores i trenta-vuit minuts del 19 de juny de 2026, havent sigut convocats i notificats de l'ordre del dia, sota la presidència d'Isabel López Galera i assistits pel secretari accidental de l'Ajuntament de Xixona, Alberto Lorente Alguacil, es reuneixen els regidors i regidores que es detallen a continuació:

Ricardo Mira García, María Teresa Carbonell Bernabeu, Cristian Sirvent Carbonell, Ainhoa López Narbón i María Núñez Romero, del Grup Municipal Socialista.

Marcos Ros Planelles, del Grup Municipal Més Xixona-Acord Municipal.

José Manuel Vázquez Fernández, Víctor Manuel Masiá Álvarez i César José Mira Ramos, del Grup Popular.

Lucas Sirvent García i María José Mateo Bernabeu, del Grup Municipal Compromís per Xixona.

Eduardo Ferrer Arques, del Grup Municipal Xixona Ens Uneix.

El secretari accidental comprova l'assistència del quòrum necessari per a la vàlida celebració de la sessió plenària amb caràcter extraordinari i urgent, i la presidenta declara oberta la sessió passant-se a examinar els assumptes que integren l'ordre del dia següent:

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA D'AQUESTA CONVOCATÒRIA.

PART RESOLUTIVA

2. PATRIMONI. ADQUISICIÓ DE BÉNS PER A ÚS PÚBLIC O SOCIAL PER DONACIÓ: SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (EXP. 2026/403). ACORD QUE PROCEDISCA.

DEENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA D'AQUESTA CONVOCATÒRIA.

Amb data 6 de març de 2026, amb reg. d'entr. 2026-1111, s'ha presentat instància per part de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) per la qual s'ofereix a aquest Ajuntament la cessió gratuïta amb condició onerosa dels béns immobles de propietat seua següents:

Signatura 1 de 2
Alberto Lorente Alguacil | 01/07/2026 | Secretari Accidental (P.S. Resolució d'Alcaldia núm. 2026/484, d'1 d'abril)
Signatura 2 de 2
Isabel López Galera | 01/07/2026 | Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	8502b45f778c42bfad32ffe4aeb787b5001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Av. Constitució 6
03100 Xixona (Alacant)
Tel.: 965610300
Fax: 965612115
CIF: P0308300C
www.xixona.es

- Finca registral número 11097 de Xixona, inscrita en el Registre de la Propietat de Xixona en el tom 1519, llibre 266, foli 40.
- Finca registral número 2532 de Xixona, inscrita en el Registre de la Propietat de Xixona en el tom 1519, llibre 266, foli 38.

Tenint en compte la normativa d'aplicació, que considera que la proposta s'adequa a la legislació aplicable, i havent de ser aprovat pel Ple de la corporació, conforme al que s'estableix en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, se sotmet a dictamen la ratificació de la urgència d'aquesta convocatòria.

Es dona pas al torn de **VOTACIONS** amb l'objectiu de ratificar la urgència de la sessió i s'aprova per **TRETZE VOTS A FAVOR** (sis pel Grup Municipal Socialista, un per Més Xixona-Acord Municipal, un per Xixona ens Uneix, dos per Compromís per Xixona i tres pel Grup Popular).

PART RESOLUTIVA

2. PATRIMONI. ADQUISICIÓ DE BÉNS PER A ÚS PÚBLIC O SOCIAL PER DONACIÓ: SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (EXP. 2026/403). ACORD QUE PROCEDISCA.

L'alcaldessa presidenta, Isabel López Galera, exposa la proposta de data 17 de juny de 2026 que diu:

"PRIMER: Amb data 6 de març de 2026, amb reg. d'entr. 2026-1111, s'ha presentat instància per part de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (d'ara en avant, SAREB) per la qual s'ofereix a aquest Ajuntament la cessió gratuïta amb condició onerosa dels béns immobles de la seua propietat següents:

- Finca registral número 11097 de Xixona, inscrita en el Registre de la Propietat de Xixona en el tom 1519, llibre 266, foli 40.
- Finca registral número 2532 de Xixona, inscrita en el Registre de la Propietat de Xixona en el tom 1519, llibre 266, foli 38.

S'efectua la donació dels immobles a favor del donatari, en aquest cas l'Ajuntament de Xixona. S'estableix com a condició onerosa l'assumpció per part de l'Ajuntament de qualsevol despesa de neteja, enrunament, demolició o un altre similar que poguera ser necessari en relació amb els immobles, si s'escau, així com de les despeses, honoraris i impostos que es deriven de l'atorgament de l'escriptura de donació.

Signatura 2 de 2
Isabel López Galera | 01/07/2026 | Alcaldessa
Signatura 1 de 2
Alberto Lorente Alguacil | 01/07/2026 | Secretari Accidental (P.S. Resolució d'Alcaldia núm. 2026/484, d'1 d'abril)

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	8502b45f778c42bfad32ffe4aeb787b5001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Av. Constitució 6
03100 Xixona (Alacant)
Tel.: 965610300
Fax: 965612115
CIF: P0308300C
www.xixona.es

Ajuntament de Xixona

SEGON: Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establida en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la documentació següent:

- Oferta presentada per SAREB en data 6 de març de 2026.
- Certificat del Registre de la Propietat.
- Informe dels serveis tècnics sobre la valoració del bé que es pretén cedir gratuïtament a l'Ajuntament, comprovant que el valor d'aquest últim no excedeix del valor del que s'adquireix.

TERCER: Consta en l'expedient l'informe proposta emès pel secretari accidental de data 17 de juny de 2026.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- Articles del 10 a 13 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació es considera que la proposta següent de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seua aprovació pel Ple de la Corporació, d'acord al que s'estableix en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; i a aquest efecte s'emet aquesta

PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ

PRIMER. Aprovar l'adquisició gratuïta amb condició onerosa del bé amb les característiques següents:

- Finca registral número 11097 de Xixona, inscrita en el Registre de la Propietat de Xixona en el tom 1519, llibre 266, foli 40.
- Finca registral número 2532 de Xixona, inscrita en el Registre de la Propietat de Xixona en el tom 1519, llibre 266, foli 38.

SEGON. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedisquen.

Signatura 1 de 2
Alberto Lorente Alguacil | 01/07/2026 | Secretari Accidental (P.S. Resolució d'Alcaldia núm. 2026/484, d'1 d'abril)

Signatura 2 de 2
Isabel López Galera | 01/07/2026 | Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	8502b45f778c42bfad32ffe4aeb787b5001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Av. Constitució 6
03100 Xixona (Alacant)
Tel.: 965610300
Fax: 965612115
CIF: P0308300C
www.xixona.es

Ajuntament de Xixona

TERCER. Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a l'efecte d'actualitzar-lo i una vegada feta aquesta.

QUART. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuen els oportuns assentaments registrals, segons la legislació hipotecària.

CINQUÈ. Notificar als interessats la present resolució, explicitant-los que hauran de comparèixer en el moment que siguen citats per a elevar a escriptura pública l'adquisició referida.

SISÈ. Facultar l'Alcaldia per a subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte, especialment en relació amb l'elevació a públic davant de notari i a la inscripció en el Registre de la Propietat."

El portaveu del Grup Municipal Compromís per Xixona, Lucas Sirvent García, pregunta a la vista de l'informe tècnic, que es realitza la taxació, però li agradaria saber si l'Ajuntament haurà de donar compliment a les previsions del PGOU sobre urbanització dels solars.

La regidora delegada d'Urbanisme i Habitatge, María Teresa Carbonell Bernabeu, contesta que sí, que això és una unitat d'actuació i que s'haurà de desenvolupar conforme al que es preveu. Caldrà fer les cessions oportunes, per a usos com a parcs, aparcaments, etc. però que són metres que revertiran a l'Ajuntament.

Es procedeix a la votació de l'assumpte i **la corporació adopta, per unanimitat** (sis vots a favor pel Grup Municipal Socialista, un pel Grup Municipal Més Xixona-AM, tres pel Grup Municipal Popular, dos pel Grup Municipal Compromís per Xixona i un pel Grup Municipal Xixona Ens Uneix), **acord de conformitat amb la proposta precedent.**

I no havent-hi més assumptes per tractar, la presidència tanca la sessió a les dotze hores i quaranta-cinc minuts del mateix dia del seu començament, de la qual, com a secretari accidental, en done fe i estenc la present acta amb el vistiplau de la presidenta.

Vist i plau

L'alcaldessa presidenta
Isabel López Galera

Signatura 1 de 2
Alberto Lorente Alguacil | 01/07/2026 | Secretari Accidental (P.S. Resolució d'Alcaldia núm. 2026/484, d'1 d'abril)
Signatura 2 de 2
Isabel López Galera | 01/07/2026 | Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	8502b45f778c42bfad32ffe4aeb787b5001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=112
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original